



Leitfaden für Gruppenwohnprojekte

Inhalt

1. Wohnen in Nachbarschaft – Wohnen in der Gruppe

- 1.1. Was sind Gruppenwohnprojekte?
- 1.2. Welche Ziele werden verfolgt?
- 1.3. Entwicklung eines Gruppenwohnprojektes

2. Gruppenfindung – Gruppenbildung

- 2.1. Interessen- und Planungsgemeinschaft
- 2.2. Beratungsmöglichkeiten
- 2.3. Moderation und Gruppenstruktur
- 2.4. Zielfindung und Zielvereinbarung
- 2.5. Baugemeinschaft

3. Rechtsform der Gruppe

- 3.1. Rechtsformen in der Übersicht
- 3.2. Verein
- 3.3. Wohnungseigentümergeinschaft
- 3.4. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- 3.5. Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- 3.6. Aktiengesellschaft
- 3.7. Genossenschaft

4. Standort, Planung und Kommune

- 4.1. Gebäude im Bestand
- 4.2. Bauland / Baugrundstück
- 4.3. Verhandlung mit der Kommune
- 4.4. Bauträger
- 4.5. Planung
- 4.6. Architekturbüro

5. Finanzierung und Förderung

- 5.1. Kosten und Finanzierung
- 5.2. Förderung von Gruppenwohnprojekten
- 5.3. Finanzierung und Rechtsform

6. Nachhaltiges Bauen und Wohnen

- 6.1. Energiesparendes Bauen / Ökologisches Bauen – was ist das?
- 6.2. Was ist ein Niedrig-Energiehaus?
- 6.3. Was ist ein Passivhaus?

7. Umsetzung

- 7.1. Bauantrag und Baugenehmigung
- 7.2. Ausschreibung und Vergabe
- 7.3. Baustelle – Baugruppe
- 7.4. Eigenleistung/Selbsthilfe/ Gruppenselbsthilfe
- 7.5. Organisation der Gruppenselbsthilfe
- 7.6. Abrechnung und Abnahmen
- 7.7. Eigentümer- und Wohn-Gemeinschaft

8. Projektbeispiele

- 8.1. Kiel – Moorwiesengraben
- 8.2. Kiel – Esbjergweg
- 8.3. Lübeck – Aegedienhof
- 8.4. Hamburg – Brachvogel

9. Anhang

- 9.1. Literatur
- 9.2. Adressen
- 9.3. Danksagung und Abbildungsnachweis