

Aus- und Weiterbildung zum | zur Wohnprojektberater*in

4. Jahrgang, November 2025 bis Januar 2027 in Berlin

> Gesamtlehrgang 4500 Euro

Das *gemeinschaftliche Wohnen* ist in der Mitte der Gesellschaft angekommen. Es ist ein wichtiger Beitrag für den gesellschaftlichen Zusammenhalt und ein Experimentierfeld für das zukünftige Leben. Mit der zunehmenden Verbreitung steigt auch der Bedarf an Wissen zu gesetzlichen, architektonischen und sozialen Anforderungen an gemeinschaftliche Wohnprojekte. Eine qualifizierte und professionelle Beratung wird immer notwendiger für das Gelingen der Projekte. Nicht jede Berater*in kann aber auf die spezifischen Herausforderungen und Fragen von Wohnprojekten gute Antworten geben.

Kompetente Wohnprojektberater*innen zeichnen sich durch Erfahrungen und Kenntnisse in allen relevanten Entwicklungsthemen aus. Dazu gehören die Gestaltung und Moderation von Gruppenprozessen, Kenntnisse zu den relevanten Rechtsformkonstruktionen, zu architektonischen und baulichen Themen, wie auch zur Immobilienbewirtschaftung und Finanzkonzepten. Erst fundiertes Wissen in allen relevanten Bereichen ermöglicht eine effektive und effiziente Entwicklung von Wohnprojekten, da alle Themen aufeinander aufbauen und miteinander verzahnt sind.

Die Stiftung trias bietet eine spezifische Aus- und Weiterbildung zum|zur Wohnprojektberater*in an, die sich aus acht Modulen in vier Themenschwerpunkten zusammensetzt. Die Ausbildung möchte sowohl das Defizit an kompetenten und professionellen Wohnprojektberater*innen beheben, als auch das Berufsbild der Wohnprojektberater*in professionalisieren und stärker in der Gesellschaft verankern. Die Inhalte der Ausbildung basieren auf den Erfahrungen der vergangenen drei Jahrgänge sowie vieler Expert*innen aus der Wohnprojektbewegung.

Zielgruppe:

Angesprochen sind Menschen, die ihre Erfahrungen aus Wohnprojekten oder Beratungstätigkeiten professionalisieren möchten. Dazu zählen erfahrene



Projektmacher*innen genauso wie fachliche Expert*innen aus Architektur, Ökonomie, Organisationen und Kommunen. Die Zahl der Teilnehmenden ist auf maximal 21 Personen begrenzt.

Umfang:

Als Gesamtlehrgang in 8 Modulen, jeweils von Donnerstagabend (18:00) bis Sonntagmittag (12:30).

Struktur und Methoden:

Die einzelnen Module der Ausbildung Wohnprojektberatung bestehen aus verschiedenen Einheiten: den thematischen Schwerpunkten inklusive themenübergreifenden Abendvorträgen, Konzept- und Methodenvermittlung, Übungen und Beratungshandwerk sowie der Einführung ins bundesweite Netzwerk der Wohnprojektberatung. Die Teilnehmenden erhalten Arbeitsmaterialien und eine Dokumentation der zentralen Lehrinhalte sowie eine Teilnahmebestätigung.

Dozent*innen | Trainer:

Jedes Modul wird durch mehrere erfahrene Dozent*innen und Trainern aus der Praxis durchgeführt. Zusätzlich wird durch die Vorstellung wichtiger Partner*innen (z. B. Finanzinstitute, Stiftungen, usw.) und Organisationen (z. B. Verbände, staatliche Organisationen, usw.) die Bildung eines Netzwerks für die spätere Beratungspraxis ermöglicht.

Inhalte, Ziele, Termine:

Die aufgeführten Themenfelder innerhalb der Schwerpunkte vermitteln die Kerninhalte, die jeweils nach den Bedürfnissen der Teilnehmenden erweitert werden können.

__Schwerpunkt Gruppenprozesse

Modul I. 27. - 30. November 2025

Modul II. 15. - 18. Januar 2026

- > Die Gruppe als Mittelpunkt des Wohnprojekts
- > Gruppenprozesse und -dynamiken
- > Persönliche Entwicklung im Gruppenprozess
- > Strukturen der Kommunikation
- > Umgang mit Konflikten
- > Moderationsmethoden
- > Formen und Phasen von Wohnprojekten

Themenübergreifende Vorträge

- > Wohnprojektbewegung – Ein historischer Überblick
- > Ist das Wohnen privat oder politisch?

Beratungs-Handwerk

- > Qualitätsstandards in der Beratung
- > Begrifflichkeiten der Wohnprojektberatung
- > Beratungs-Design

__Schwerpunkt Rechtsformen

Modul III. 12. - 15. März 2026

Modul IV. 23. - 26. April 2026

- > Grundlagen des Eigentumsrechts in Deutschland
- > Die passenden Rechtsformen: Entscheidungskriterien und -prozesse
- > Gesetzliche Bestimmungen, Satzung, Verträge
- > Schwerpunkt Genossenschaft
- > Ideelle Wächterfunktionen

- > Das Grundbuch als rechtliche Grundlage der Immobilie

Themenübergreifende Vorträge

- > Wohnprojekte: Ein Beitrag zur Quartiersentwicklung
- > Alternative Eigentumskonzepte

Beratungs-Handwerk

- > Fundierte Projektanalyse
- > Steuerliche Aspekte der Selbstständigkeit

__Schwerpunkt Immobilie

Modul V. 11. - 14. Juni 2026

Modul VI. 24. - 27. September 2026

- > Die Immobilie: Vom Luftschloss zum Einzug
- > Zusammenarbeit mit Architekt*innen: Grundlagen, Gewerke, Baukosten
- > Nachhaltig Bauen und Sanieren
- > Energie im/am Bau
- > Konzeptverfahren, Verhandlungen, Fristen
- > „Bauherren“-Aufgaben
- > Immobilienbewertung u. Bewertung der Machbarkeit

- > Gemeinschaftliche Grundrisserstellung
- > Eigentümer*innen-Kommunikation

Themenübergreifende Vorträge

- > Nachhaltiges Bauen, was ist das?
- > Wohnen in der Zukunft. Wohnungsgrößen, Gemeinschaftsräume und das Teilen

Beratungs-Handwerk

- > Kundenakquise und Preisbildung
- > Beratungsverträge

__Schwerpunkt Finanzierung

Modul VII. 12. - 15. November 2026

Modul VIII. 21. - 24. Januar 2027

- > Grundlagen Immobilienfinanzierung
- > Kennzahlen und Bausteine der Baufinanzierung
- > Finanzierungspartner
- > Förderprogramme und Instrumente
- > Fundraising für Wohnprojekte
- > Sprechen über Geld in der Gruppe

Themenübergreifende Vorträge

- > Bezahlbarer Wohnraum, wie geht das?
- > Wem gehört der Boden?

Beratungs-Handwerk

- > Kollegiale Beratung
- > Haftpflicht-/Schadensersatz-Versicherung
- > Tätigkeitsfelder von Berater*innen

Kosten:

> Gesamtlehrgang (4 Schwerpunkte mit 8 Modulen): 4500 Euro pro Person
zzgl. Verpflegungskosten 101 Euro pro Modul und Person (Mittagessen, Abendessen, Pausen)
Übernachtung muss selbst organisiert werden.
Ermäßigungen für Studierende und auf Nachfrage.

Veranstaltungsort:

ExRotaprint, Gottschedstraße 4, 13357 Berlin
(www.exrotaprint.de)

Anmeldung, Beratung

und weitere Informationen bei Ronja Bader
ronja.bader@stiftung-trias.de,
Telefon +49 151 561 66631

Veranstalter:

Stiftung trias – Gemeinnützige Stiftung für Boden, Ökologie und Wohnen; Droste-Hülshoff-Str. 43
45525 Hattingen, Telefon +49 2324 56970-0
info@stiftung-trias.de, www.stiftung-trias.de