

Rundbrief März 2018

Du musst das Leben nicht verstehen,
dann wird es werden wie ein Fest.
Und lass dir jeden Tag geschehen
so wie ein Kind im Weitergehen
von jedem Wehen
sich viele Blüten schenken lässt.

Sie aufzusammeln und zu sparen,
das kommt dem Kind nicht in den Sinn.
Es löst sie leise aus den Haaren,
drin sie so gern gefangen waren,
und hält den lieben jungen Jahren
nach neuen seine Hände hin.

Rainer Maria Rilke

Zuschlag für Stiftung trias

Alte Mu jubelt über neue Planungssicherheit

Nach der Entscheidung im Finanzausschuss des Landes über den Verkauf der Liegenschaft der ehem. Muthesius Kunsthochschule an die Stiftung trias und die Hannoversche Alterskasse VVaG rücken die Aktiven der Alten Mu ihrem Ziel ein großes Stück näher. Der heutige Beschluss ist das Ergebnis der langen, konstruktiven Zusammenarbeit aller Beteiligten. Ziel ist der Kauf des Geländes und die Nutzung im Erbbaurecht auf 99 Jahre durch die Alte Mu. Bereits im Frühjahr 2017 hatten die Stiftung trias und der Verein Alte Mu Impuls-Werk eine Partnerschaft geschlossen, die auf die gemeinsamen Ideen und Werte aufbaut. Diese trägt nun Früchte!
Photo: Anne Lena Cordts



Rückschau Gesprächs- und Themenabend

Mein Haus in gute Hände geben

Mit 17 TeilnehmerInnen aus unterschiedlichen Disziplinen und mit diversen Fragen und Interessen, war die Veranstaltung in den Räumen der Freiburger GLS Bank sehr gut besucht. Lesen Sie **HIER** eine Ergebniszusammenfassung.



Kooperation

Bodenfruchtbarkeitsfonds

Die Stiftung trias setzt sich für einen spekulationsfreien Umgang mit Grund und Boden ein. Wie sieht es aber mit landwirtschaftlich genutzten Flächen und vor allem mit der Fruchtbarkeit unserer Böden aus?



**BODEN
FRUCHTBARKEIT
FONDS**

Das gesamte Leben auf der Erde hängt von der Fruchtbarkeit dieser meist nur 30 Zentimeter starken lebendigen Bodenschicht ab – unsere gesunde Ernährung kann nur gesichert werden, wenn fruchtbare Böden dauerhafte Pflanzenerträge gewährleisten. Der Bodenfruchtbarkeits- Fonds der Bio-Stiftung Schweiz setzt sich dafür ein und unterstützt Landwirte in Deutschland, Schweiz, Österreich und Lichtenstein bei der Erhaltung der Bodenfruchtbarkeit. Jeder kann dabei mithelfen und Pate für z.B. 2500qm Land werden. Dies ist die Fläche, die ein durchschnittlicher

Mitteleuropäer für seine gesunde Ernährung beansprucht. Die Stiftung trias unterstützt die Arbeit des Fonds. Mehr Informationen finden Sie [HIER](#) oder auf der [Homepage](#).

Forschung

Stiftung trias Teil von europäischem Forschungsverbund

Erstmals nimmt die Stiftung trias an einem Forschungsvorhaben der Europäischen Union teil. Unter dem Titel "Open Heritage" werden ab 2019, gemeinsam mit Partnern aus den EU-Staaten, neue Ansätze und Modelle für das gebaute historische Erbe gesucht und adaptiert. Die Stiftung trias wird sich besonders der Erforschung innovativer Finanzierungsinstrumente widmen.

Geschäftsstelle

Personalie

Wir freuen uns Christin Cornelius als Verstärkung des Teams der Geschäftsstelle im Bereich Stiftungsverwaltung herzlich begrüßen zu dürfen. Sie ist gelernte Bankkauffrau und war bislang bei der Sparda-Bank West eG und der Sparkasse Gevelsberg-Wetter im Beratungs- und Servicebereich tätig.



Publikationen *trias*

Zentralwerk Dresden - Eine Projektdarstellung

Seit 2015 entstanden im Dresdner Stadtteil Pieschen fast 7.000 m² Wohn-, Gewerbe- und Atelierflächen. Unsere Broschüre gibt Einblicke in die Historie des Geländes und zu den Herausforderungen auf dem Weg zur Revitalisierung durch die Zentralwerk Kultur- und Wohngemeinschaft Dresden eG. Dazu gehören insbesondere Tipps und Hinweise zum Umgang und Fördermöglichkeiten bei Kontaminationen und schädlichen Bodenveränderung sowie zur Nutzung regenerativer Energie. [Hier bestellen](#)



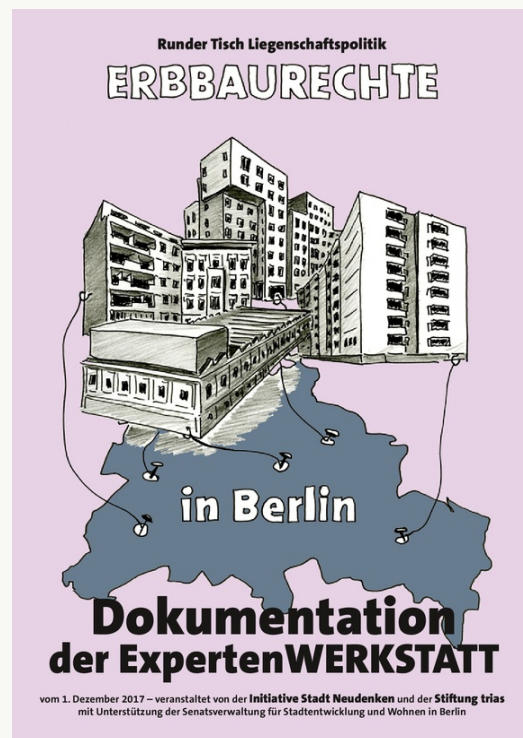
Zentralwerk Dresden

Eine Projektdarstellung



Dokumentation
Erbbaurechtswerkstatt
**Initiative Stadt Neudenken und
Stiftung trias**

Angesichts rasant steigender Bodenpreise, schwindender Raumreserven und des dringenden Bedarfs an bezahlbarem Wohn- und Gewerberaum ist eine strategische Boden- und Liegenschaftspolitik in Berlin aktueller und drängender denn je. In der Erbbaurechtswerkstatt wurden die wesentlichen Stellschrauben von Erbbaurechtsverträgen untersucht und neue Wege in ihrer Anwendung diskutiert. Gleichzeitig wurde die Vergabe von Erbbaurechten als Instrument einer langfristigen Bodenpolitik insbesondere zur Stärkung der Wohnraumversorgung in Berlin und zur Eindämmung von Bodenspekulation thematisiert. Ziel der Veranstaltung war, konkrete Ansätze für Verwaltung, Politik und beteiligte Akteure zu finden, auf deren Grundlage eine neue Erbbaurechtsstrategie für Berlin formuliert werden kann. Die Ergebnisse liegen nun in der [HIER](#) verlinkten Dokumentation zusammengefasst vor.



Konzeptvergabe
Orientierungshilfe erschienen

Die Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen hat gemeinsam mit dem Hessischen Städtetag eine »Orientierungshilfe zur Vergabe öffentlicher Grundstücke nach Konzeptqualität« herausgegeben, die dieses Verfahren in seinen wesentlichen Grundsätzen erläutert und mit anderen Verfahren vergleicht. Kostenloser Download [HIER](#)

Publikationen trias
KG Broschüre als Rechtsform für Wohnprojekte

Die Broschüre wurde überarbeitet und an die aktuelle Rechtsprechung angepasst.
[Hier bestellen](#)



Die KG als Rechtsform für Wohnprojekte

Gründung :: Steuer :: Recht :: Finanzen



Finanzierung von Projekten
Änderung der Darlehenskonditionen der KfW

Mit der aktuellen Änderung der Darlehnskonditionen der KfW zum 17.04.2018 werden Wohnbauvorhaben ausgebremst statt gefördert. Insbesondere betroffen sind Baumaßnahmen des sozialen Wohnungsbaus, die auf eine langfristige Sicherung und Bereitstellung von Wohnraum abzielen. So wird von der KfW im Programm Energieeffizient Bauen (153) die 20-jährige Zinsbindung abgeschafft. Für z.B. Genossenschaften, die nicht auf schnelles durch handeln, sondern auf Bestandssicherung ausgerichtet sind, ein westlicher Nachteil, da dann schon nach 10 Jahren Zins- und damit Finanzierungsunsicherheit besteht. Ferner verkürzt die KfW die bereitstellungszinsfreie Zeit von 12 auf 6 Monate. Der Bereitstellungszins von derzeit 3 % p. a. wird somit bereits während der Bauphase von Gebäuden fällig. Dies führt zu höheren Finanzierungskosten. Steigerungen der Finanzierungskosten sind insbesondere für den mietpreisgebundenen Wohnungsbau ein Problem, da Preissteigerungen nicht an Mieter weitergegeben werden können. Die KfW schafft damit neue Hürden bei der energetischen Wende im Wohnungsbau. Verabschiedet sich die KfW damit heimlich aus der energetischen Förderung des sozialen Wohnungsbaus und den Klimazielen? [Weitere Informationen](#)

Evangelische Akademie Bad Boll
Preisauslobung für Projekte

Die Auszeichnung steht unter dem Motto „Werte leben – Zukunft gestalten“ und ist mit 3.000 Euro dotiert. Für den Akademiepreis können sich Initiativen und Projekte bewerben, die sich wie die Akademie den Werten einer demokratischen, sozialen und zukunftsfähigen Gesellschaft und deren Gestaltung in christlicher Werterhaltung verpflichtet fühlen und diese innovativ umsetzen.

2018 liegt der inhaltliche Schwerpunkt auf den Themen „Den Herausforderungen des demografischen Wandels begegnen“ und „Die Grenzen des Planeten respektieren“. Im Fokus der diesjährigen Ausschreibung stehen besonders Projekte und Initiativen, die mit neuen Formen des Zusammenlebens, des Wohnens in der Stadt und auf dem Land oder dem Zusammenleben der Generationen experimentieren oder dafür neue Konzepte entwickeln. Bewerbungsschluss ist der 15. April 2018. [Weitere Informationen](#)

Leseempfehlung

Commons: Für eine Politik jenseits von Staat und Markt

Die nicht enden wollende globale Finanzkrise zeigt: Markt und Staat haben versagt. Deshalb verwundert es nicht, dass die Commons, die Idee der gemeinschaftlichen Verantwortung für Gemeingüter, eine Renaissance erleben – nicht erst seit dem Wirtschaftsnobelpreis 2009 für Elinor Ostrom. Commons sind wichtiger denn je. Sie beruhen nicht auf der Idee der Knappheit, sondern schöpfen aus der Fülle.

Dieser Band mit Beiträgen von 90 internationalen Autorinnen und Autoren aus Theorie und Praxis stellt ein modernes Konzept der Commons vor, das klassische Grundannahmen der Wirtschafts- und Gütertheorie radikal in Frage stellt und ein Wegweiser für eine neue Politik sein kann. Kostenloser Download [HIER](#)

Save the Date

Wohnprojekttag NRW 2018: FREITAG, 14. SEPTEMBER 2018

Das Schwerpunktthema des diesjährigen Wohnprojekttag NRW wird in Kürze festgelegt. Bitte merken Sie sich den Termin vor und achten Sie für weitere Informationen auf Meldungen unter www.wbb-nrw.de.



Veranstaltungen

10. März/ Köln

5. Kölner Wohnprojekttag "Mischen possible", 11 -17 Uhr im VHS-Forum im Rautenstrauch-Joest-Museum, Cäcilienstraße. [Weitere Informationen](#)

28. und 29. April/ Witten

Der nächste Geldgipfel der GLS Bank Stiftung findet erneut an der Universität Witten/Herdecke statt. Das Motto: Von der Finanzwirtschaft zur Realwirtschaft – 10 Jahre nach Lehman Brothers. [Mehr Informationen](#)

04. und 05. Mai/ Leipzig

Wohnprojekttag Leipzig: Ermöglichungs- und Gestaltungsräume für Wohnprojekte. [Weitere Informationen](#)

Stiftung trias
gemeinnützige Stiftung für Boden, Ökologie und Wohnen
Martin-Luther Str. 1
45525 Hattingen (Ruhr)

Tel: 02324-90 22 213 (Zentrale)

Fax: 02324-59 67 05

E-Mail: info@stiftung-trias.de

www.stiftung-trias.de

Geschäfts- und Spendenkonto:

IBAN DE29 4306 0967 0103 2696 00



Dieser Newsletter ist ein Service der Stiftung trias. Falls Sie keine weiteren Informationen von uns erhalten möchten, können Sie sich hier austragen.