



## GEMEINWOHLORIENTIERTE BODENPOLITIK & STADTENTWICKLUNG

### 13. (DIGITALE) WOHNUNGSPOLITISCHES KOLLOQUIUM, 07.10.2020

Die Bodenfrage ist für Bund, Länder und Kommunen eines der derzeit wichtigsten Handlungsfelder. Die starke Bevölkerungsdynamik und die scheinbar unaufhaltsame Preisentwicklung auf den Immobilienmärkten haben in den vergangenen Jahren die Boden- und Wohnungspolitik in den Fokus stadtentwicklungspolitischer Diskussionen gestellt und den Ruf nach einer gemeinwohlorientierten Stadtentwicklung zunehmend lauter werden lassen. Dabei stehen, neben Konzepten für die Sicherung und dem Neubau von erschwinglichem Wohnraum, auch die Versorgung mit notwendigen Infrastrukturen, die ebenfalls Flächen benötigen, aber keine hohe Rendite versprechen, im Zentrum der fachlichen Debatten. Auch die Ausdifferenzierung von Wohnwünschen und die steigende Nachfrage nach innovativen gemeinschaftlichen Wohnformen finden auf dem Wohnungsmarkt keine Entsprechung. Zudem rücken Wohnen und Arbeiten – auch als Konsequenz von COVID-19 – weiter zusammen, soziale und kulturelle Ansprüche an das Wohnen werden verstärkt. Diese Wohnformen sind wichtige Impulsgeber für die soziale Gestal-

tung des Gemeinwesens, haben aufgrund der Entwicklung der Baulandpreise jedoch kaum Zugang zu geeigneten Grundstücken. Eine aktivierende Boden- und Liegenschaftspolitik ist in diesem Kontext ein zentrales Steuerungsinstrument einer gemeinwohlorientierten Wohnungspolitik.

Wie kann eine zukunfts- und gemeinwohlorientierte Bodenpolitik und Stadtentwicklung aussehen? Was sind ihre Rahmenbedingungen? Welche Akteur\*innen, Methoden, Verfahren, Instrumente benötigt sie? Welche Ziele werden verfolgt und erfolgreich umgesetzt?

Diese Fragen sollen auf dem Wohnungspolitischen Kolloquium 2020 kritisch diskutiert werden. Ziel ist es, die Möglichkeiten und Herausforderungen einer gemeinwohlorientierten kommunalen Entwicklung zu identifizieren und konkrete Anregungen für die eigene Arbeit in den Kommunen zu geben.

**9.15 Uhr**      **Registrierung & Technik-Check**

**9.30 Uhr**      **Begrüßung**

Prof. Dr. Thorsten Wiechmann  
*Dekan der Fakultät Raumplanung*  
Melanie Kloth  
*Leiterin des Referats Wohnungsmarkt  
und Strategie der NRW.BANK*

**Moderation**

Dr. Thorsten Heitkamp, Carolin Krüger-  
Willim (*NRW.BANK*); Dr. Anja Szypulski,  
Lisa Faulenbach (*Fakultät Raumplanung*)

**9.45 Uhr -  
10.45 Uhr**

**VORTRÄGE I**

**Gemeinwohlorientierte Wohnungs-  
politik - Partnerschaften und Modelle für die  
Stadtentwicklung**

Dr. Anja Nelle  
*IfS Institut für Stadtforschung und Struk-  
turpolitik GmbH*

**Gemeingut Boden – Forderungen,  
Instrumente und Akteur\*innen einer  
gemeinwohlorientierten Bodenpolitik  
und Stadtentwicklung**

Jörn Luft  
*Stiftung Trias (gemeinnützige Stiftung für  
Boden, Ökologie und Wohnen)*

**Rückfragen zu den Vorträgen**

**10.45 Uhr**      **Kaffeepause**

**ANMELDUNG**

[umfragen.tu-dortmund.de/index.  
php/482127?lang=de](http://umfragen.tu-dortmund.de/index.php/482127?lang=de)

Anmeldeschluss: 05. Oktober 2020



**Ansprechpartner\*innen**

Dr. Anja Szypulski  
*TU Dortmund, Fakultät Raumplanung (SOZ)*  
[anja.szypulski@tu-dortmund.de](mailto:anja.szypulski@tu-dortmund.de)

Dr. Thorsten Heitkamp  
*NRW.BANK (Referat Wohnungsmarkt und Strategie)*  
[thorsten.heitkamp@nrwbank.de](mailto:thorsten.heitkamp@nrwbank.de)

Lisa Faulenbach  
*TU Dortmund, Fakultät Raumplanung (IRPUD)*  
[lisa.faulenbach@tu-dortmund.de](mailto:lisa.faulenbach@tu-dortmund.de)

**11.00 Uhr -**      **VORTRÄGE II**

**12.00 Uhr**

**Das Netzwerk Leipziger Freiheit und  
Konzeptverfahren für Baugemeinschaft-  
ten als Instrument des Wohnungspoli-  
tischen Konzeptes der Stadt Leipzig**  
Jens Gerhardt

*Netzwerk Leipziger Freiheit (Initiative für  
kooperatives und bezahlbares Wohnen)*

**Community Land Trust - Nachbarschaft-  
liche Selbstverwaltung gegen Spekula-  
tion und Verdrängung**

Sabine Horlitz  
*HU Berlin, Community Land Trust Initiative,  
Berlin*

**Rückfragen zu den Vorträgen**

**12.00 Uhr**      **Mittagspause**

**13.00 Uhr**      **WORKSHOPS**

**Workshop A**

**Potentiale und  
Handlungsfelder  
einer gemein-  
wohlorientierten  
Bodenpolitik und  
Stadtentwicklung  
– Wie kann sie  
gelingen?**

Dr. Anja Nelle,  
Jörn Luft

**Workshop B**

**Community Land  
Trust und Konzept-  
vergabe: Innovative  
Instrumente und  
Verfahren einer ge-  
meinwohlorientier-  
ten Bodenpolitik &  
Stadtentwicklung**

Sabine Horlitz,  
Jens Gerhardt

**14.00 Uhr**      **Kaffeepause**

**14.15 Uhr**      **Zusammenfassung und Schlusswort**

**14.30 Uhr**      **Ende der Veranstaltung**

Die Veranstaltung findet digital über WebEx statt. Der Link zur  
Einwahl in die Veranstaltung wird per Mail zugesendet.

Ihre personenbezogenen Anmeldedaten werden zum Zweck  
der Durchführung dieser Veranstaltung gespeichert, nach  
Durchführung jedoch sofort gelöscht.

Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenlos. Die Aner-  
kennung des Kolloquiums als Fortbildung durch die Archi-  
tektenkammer NRW ist beantragt.

Bei der Anmeldung zur Veranstaltung kann ein Workshop  
ausgewählt werden. Der Wechsel in den anderen Workshop  
ist kurz vor oder während der Veranstaltung nicht möglich.

