

Die Stiftung trias sucht für ihre  
Geschäftsstelle in Hattingen eine\*n

## **Kaufmännische Mitarbeiterin/ kaufmännischen Mitarbeiter im Bereich Hausverwaltung/ Immobilienmanagement (m/w/d)**

Die Stiftung trias ist seit 2002 als gemeinnützige Stiftung in den Themenfeldern Boden, Ökologie und Wohnen aktiv. Neben einer nachhaltigen Vermögensanlage (Erbbaurechte für Wohnprojekte) gehören die Bildungsarbeit sowie verschiedene operative Aktivitäten rund um die Themen Boden ist Gemeingut, Gemeinschaftliches Wohnen sowie Flächenversiegelung und ökologisches Bauen und Wohnen zu ihren Handlungsfeldern.

Für unseren **Bereich der Vermögensanlage** suchen wir **ab sofort** mit einem Umfang von **20 Std./Woche** eine\*n Mitarbeiter\*in mit folgenden Aufgabenschwerpunkten:

- Allgemeine Organisation der Verwaltung unserer Objekte
- Kontakt zu Mieterinnen und Mietern
- Erarbeitung von gewerblichen und privaten Mietverträgen
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Instandhaltungsplanung und entsprechende Umsetzungsorganisation
- Unterstützung in der Bewertung und Hereinnahme weiterer Objekte

### **Wir suchen eine engagierte Persönlichkeit mit**

- Ausbildung/Studium im Bereich der Hausverwaltung/Immobilienmanagement mit mindestens 2-jähriger Berufserfahrung
- Grundlagenkenntnissen von gebäudetechnischen Anlagen sowie den einschlägigen Vorschriften zu Wartung und Instandhaltung
- Kenntnissen zu den wichtigsten Förderprogrammen von Bund, Ländern und Kommunen (KfW, BAFA, Denkmalpflege usw.)
- strukturierter, selbstständiger und sorgfältiger Arbeitsweise sowie Teamfähigkeit
- Bereitschaft zum Reisen und zu flexibler Zeiteinteilung
- Guten, kommunikativen Fähigkeiten, sowie gepflegtem und souveränem Auftreten
- Erfahrung mit einschlägiger Software im Bereich Hausverwaltung
- fundierten EDV-Kenntnissen (u.a. Office-Paket) und gutem Ausdrucksvermögen in Wort und Schrift

## Wir bieten

- Abwechslungsreiches und eigenverantwortliches Arbeiten in einem engagierten, sympathischen Team
- Möglichkeiten der inhaltlichen Gestaltung innerhalb einer sich dynamisch entwickelnden Stiftung
- Möglichkeit zur Weiterbildung und Weiterentwicklung innerhalb der Stiftung
- Positive Arbeitsatmosphäre, geprägt von Wertschätzung und Teamgeist
- Flexible Arbeitszeiten (Homeoffice möglich)
- Faire Bezahlung innerhalb der Gehaltsstrukturen der Stiftung trias

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung in elektronischer Form bis zum 15.12.2021 an [david.matthee@stiftung-trias.de](mailto:david.matthee@stiftung-trias.de).