

Genossenschaften gründen!

**Gründer:innen-Workshop
für genossenschaftliches Bauen und Wohnen
18./19. Juli 2025, Gemeinschaftsraum des
Wohnprojekts Haus Mobile, Stuttgart**



Die gemeinschaftliche Selbsthilfe in der Rechtsform der Genossenschaft erlebt aktuell eine Renaissance. Dies gilt besonders für Projekte des gemeinschaftlichen Wohnens und für soziale Aktivitäten im Quartier. Genossenschaftliche Lösungen eignen sich im besonderen Maße für Konzepte gemeinschaftlichen Handelns, die mit dem Erwerb von Immobilien einhergehen.

Praktisches Wissen über Neugründungen sowie die einzelnen Schritte von der Konzeptentwicklung bis zur Eintragung einer Genossenschaft ist wenig verbreitet. In diesem Workshop, veranstaltet gemeinsam von innova eG und Stiftung trias in Kooperation mit der pro... gemeinsam bauen und leben, Wohngenossenschaft eG in Stuttgart, lernen Sie die wichtigsten Anforderungen mit vielen Gründungshilfen und -werkzeugen kennen.

Inhalte

- Beispiele erfolgreicher Wohnungsgenossenschaften
- Kauf und Nutzung von Gebäuden
- Erbbaurecht und Projektsicherung
- Planung und Finanzierung genossenschaftlich genutzter Immobilien
- Phasenmodell zur Gründung von Genossenschaften und Satzungsgestaltung
- Förderungsmöglichkeiten für den Aufbau und für die Umsetzung
- Anforderungen an das Geschäftskonzept und den Businessplan für die Gründungsprüfung
- Genossenschaften als Akteure in lebendigen Nachbarschaften
- Schritte bis zur endgültigen Rechtsfähigkeit der eG

Zielgruppe

- Gründungsinteressierte besonders im Bereich gemeinschaftlichen Wohnens und von Stadtteilgenossenschaften; weitere an Genossenschaften Interessierte
- Architekt:innen, Projektentwickler:innen, Wohnprojekte-Berater:innen
- Ansprechpartner:innen aus der kommunalen Verwaltung

Ihr Nutzen

- Sie bekommen einen umfassenden Einblick in die Grundlagen und Anforderungen einer Genossenschaftsgründung mit den Besonderheiten Erwerb bzw. Bauen.
- Sie erhalten Handwerkszeug und Tools von der Ideenentwicklung über die konkrete Planung bis hin zur Eintragung in das Genossenschaftsregister.
- Sie lernen Projekte und Personen kennen, die sich mit dem Thema auseinandersetzen, und haben Kontakt zu Fachleuten, die bei Ihren Fragen weiterhelfen.

Referent:innen



Dr. Burghard Flieger, Vorst. innova eG, Genossenschaftsexperte, Diplomvolkswirt, Soziologe; Dozent für Gemeinwesenökonomie



Elias Cores, Stiftung trias, gemeinnützige Stiftung für Boden, Ökologie und Wohnen, Hattingen



Marion Müller-Morgenthal, Kreditspezialistin, Abt. Finanzierung Immobilienprojekte, UmweltBank AG



Dipl.-Ing. Sabine Conti, innova eG, Architektin AKH, Energieexpertin, Projekt-coach Wohnungsbau-genossenschaften



Thomas Schmitt Immobilienökonom (AWI), Vorstand der pro... gemeinsam bauen und leben eG



Programm Freitag, 18. Juli 2025

- ab 09.30 Ankommen und Hallo
- 10:00 Begrüßung durch innova eG, Stiftung trias und pro... gemeinsam bauen und leben eG
- 10:15 Vorstellungsrunde mit vorbereitetem Statement und Interessenschwerpunkte der Gruppe, ergänzend zu vorher zugesandten Projekteporträts
- 11:15 K A F F E E P A U S E
- 11:30 Genossenschaften mit Immobilienerwerb – Einführung in die Vorteile der Genossenschaft und Beispiele wohnungsgenossenschaftlicher Konzepte
Dr. Burghard Flieger, innova eG
- 12:20 Wir sind Bauschaft – Projektteam und Planungsphasen
Sabine Conti, innova eG
- 13:00 M I T T A G E S S E N
- 14:00 Geschäftsfeldentwicklung nach der Methode CANVAS
Dr. Burghard Flieger, innova eG
- 14:15 Entwicklung eigener Geschäftsideen – Gruppenarbeit mit anschließender Kurzpräsentation
Dr. Burghard Flieger, innova eG
- 15:00 Was sind die wichtigsten Schritte und Aufgaben bei der Gründung einer Genossenschaft mit Immobilienerwerb – Kurze Gruppenarbeit, angeleitet von Sabine Conti
- 15:30 Wesentliches zur Bewirtschaftung von Wohnimmobilien am Beispiel der pro... gemeinsam bauen und leben eG.
Thomas Schmitt, pro... gemeinsam bauen und leben eG
- 16:00 K A F F E E P A U S E
- 16:15 Problemfeld Finanzierung: Wie wollen wir Immobilienerwerb und die Geschäftstätigkeit der Genossenschaft finanzieren? Kurzstatements aller Teilnehmenden
Dr. Burghard Flieger, innova eG
- 16:30 Aufbringung des Eigenkapitals: Genossenschaftsanteile, Nachrangdarlehen, Mitgliedsbeiträge & Co.
Dr. Burghard Flieger, innova eG
- 17:00 Welche Förder- und Unterstützungsmöglichkeiten für gemeinschaftliche Wohnprojekte sind den Teilnehmenden bekannt und welche wurden schon erfolgreich genutzt?
Gesprächsführung Sabine Conti
- 17:20 Förderungsmöglichkeiten für den Aufbau und die Umsetzung genossenschaftlicher Wohnprojekte des Bundes und der Länder im Überblick
Sabine Conti, innova eG
- 18:00 Abschluss und Ausblick auf den Abend
- 18:15 Besichtigung und kurzes Kennenlernen der Wohnprojekte WABE, MOBILE und MOSAIK
- 19:30 G E M E I N S A M E S A B E N D E S S E N im Workshopraum

Samstag, 19. Juli 2025

- 09:00 Check-in in den Tag
- 09:15 Projektsicherung durch das Grundstück: Kauf oder Erbbaurecht?
Elias Cores, Stiftung trias
- 09:45 Anforderungen für eine Finanzierung aus Bankensicht
Marion Müller-Morgenthal, UmweltBank AG, Nürnberg



Programm Forts.	10:15	Bausteine eines Businessplans für Genossenschaften <i>Dr. Burghard Flieger, innova eG</i>
	10:45	Ausfüllen einer einfachen Wirtschaftlichkeitsrechnung in Gruppen <i>Sabine Conti, innova eG</i>
	11:25	K A F F E E P A U S E
	11:40	Offene Fragen zu Finanzierung, Fördermitteln, Wirtschaftsplanung und Businessplan <i>Alle Vortragenden</i>
	12:10	Dachgenossenschaft – Eine kurze Begriffsdefinition der innova eG <i>Dr. Burghard Flieger, Sabine Conti, Thomas Schmitt, innova eG</i>
	12:30	M I T T A G E S S E N
	13:15	Bausteine der Satzung einer Wohnungsgenossenschaft <i>Dr. Burghard Flieger, innova eG</i>
	13:30	Entwicklung einer an unser Projekt angepassten Satzung mit Vorlage Arbeiten in Gruppen mit anschließender Präsentation
	14:30	Besprechung der in den Gruppen entwickelten Satzungen
	15:00	K A F F E E P A U S E
	15:15	Gründungsversammlung Beispielgenossenschaft mit relevanten Beschlüssen zu Satzung, Gremien, Meilensteinen bis Eintragung, Wahl des Prüfungsverbandes
	16:30	Feedback, Abschlussrunde, Materialwünsche, Verabschiedung
	17:00	Ende des Seminars und Abreise

Ort Der Workshop findet im **Wohnprojekt Haus Mobile, Mahatma-Ghandi-Straße 19, 70376 Stuttgart** statt.

Zweitägiger Workshop inkl. Tagesverpflegung und Nachgangscoaching, ohne Übernachtung und Abendessen. Das Abendessen am 18. Juli 2025 kostet zusätzlich 25 Euro und muss über das Teilnahmeticket dazu gebucht werden.

Kosten **175 Euro** (privat Interessierte, z. B. Genossenschaftliche Initiativen),
350 Euro (gewerblich Interessierte, z. B. Architekt:innen)

Termin 18./19. Juli 2025 (Freitag, 10 - 20:30 Uhr; Samstag 9 - 17 Uhr)
Nachgangscoaching: 18. September 2025, digitales Coaching für Teilnehmende des Workshops

Format Vorträge, Arbeitsgruppen zur Konzepterarbeitung, Diskussionen, Besichtigung

Anmeldung, Fragen und Kontakt

Bitte erwerben Sie unter <https://pretix.eu/stiftung-trias/geno-gruenden-st/> ein Ticket zur Teilnahme oder scannen Sie den QR-Code links. Der Ticketverkauf endet am 4. Juli 2025.

Kontakt: Laura Blankenhorn, Telefon 02324 569700, events@stiftung-trias.de

Die Teilnehmendenzahl ist auf 24 Personen begrenzt.

Übernachtungsmöglichkeiten finden Sie in der Nähe, zum Beispiel im Motel One Stuttgart Feuerbach, Heilbronner Straße 325, 70469 Stuttgart. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerreservierung selbstständig vor.

Genossenschaftsspezifische Fragen: Dr. Burghard Flieger, innova eG, Projektbüro Freiburg, Erwinstr. 29, 79102 Freiburg, Telefon 0761 709023, genossenschaft@t-online.de

Fragen zu Gemeinschaftlichem Wohnen, Erbaurecht und der Stiftung trias

Elias Cores, Stiftung trias, Droste-Hülshoff-Str. 43, 45525 Hattingen
Telefon 02324 56970-0, projktanfragen@stiftung-trias.de

Beratung & Unterstützung gemeinschaftlicher Wohnprojekte im Großraum Stuttgart:
pro... gemeinsam bauen und leben eG, Tel. 0711 2348162, info@pro-wohngenossenschaft.de

Projektentwicklung + Coaching, Planen + Bauen, Fördermöglichkeiten:

Sabine Conti, Telefon 0172 856444, sconti@gmx.de

Mit freundlicher Unterstützung durch:

