

Potenziale und Grenzen der neuen eGbR für Wohnprojekte

Mittwoch, 08. Oktober 2025, 16:00-19:00 Uhr, online

Gemeinschaftliche Wohnprojekte können je nach Zweck zwischen verschiedenen Rechtsformen wählen. Die „Gesellschaft bürgerlichen Rechts“ (GbR) ist eine davon. Mit dem Gesetz zur „Modernisierung des Personengesellschaftsrechts“ (MoPeG) wurde die GbR ab dem 01.01.2024 grundlegend überarbeitet und eine eingetragene GbR - kurz eGbR - eingeführt. Für Wohnprojekte erscheint die Gesetzesänderung relevant, weil die eGbR hinsichtlich verschiedener Aspekte eine stabilere Rechtsperson zu ermöglichen scheint und demnach nicht mehr nur als 'Rechtsform auf Zeit' attraktiv wirkt. In welchen Fällen die eGbR als dauerhafte Rechtsform für Wohnprojekte attraktiv ist, besprechen wir bei dieser Veranstaltung gemeinsam mit Expert*innen aus der Rechtsberatung, dem Bankenwesen und einer Gruppe, die mit der eGbR bereits Erfahrungen sammeln konnte.

In der Online-Veranstaltung berichtet die Rechtsanwältin Angelika Majchrzak-Rummel, was die geänderte Rechtslage zur GbR/ eGbR für Wohnprojekte aus juristischer Perspektive bedeutet und welche Erfahrungen sie als Wohnprojektberaterin inzwischen mit der neuen eGbR gemacht hat. Im zweiten Teil der Veranstaltung erweitern wir den Gesprächskreis um die Perspektive der Finanzierung und der Gruppendynamik: Vertreter*innen der GLS-Bank und einer Projektgruppe werden aus ihrer Sicht die Möglichkeiten und Grenzen der eGbR darstellen. Alle drei Referent*innen werden im Anschluss in kleineren Runden auf Ihre rechtlichen, finanzbezogenen und projektspezifischen Fragestellungen eingehen.

Programm

- 16.00** **Begrüßung und Einführung**
Stiftung trias
- 16.20** **Rechtsformen im Überblick: Welche Rechtsform passt zu unserer Idee und Gruppe? (Impuls)**
Stiftung trias
- 16.40** **Spotlight on eGbR: Input aus juristischer und beratender Perspektive zur eGbR (Vortrag)**
Angelika Majchrzak-Rummel, Rechtsanwältin und Wohnprojektberaterin, Schwabach

trias Online-Werkstatt

17.30 **Weitere Perspektiven: Die eGbR aus Sicht einer Bank und eines Wohnprojektes**

17.50 **Pause**

18.00 **Breakout-Sessions: Raum für individuelle Fragen in Kleingruppenräumen mit den unterschiedlichen Perspektiven auf die eGbR:**

- 1) rechtliche Fragen
- 2) finanzielle Fragen
- 3) gruppendedynamische Fragen

19.00 **Feierabend**

Organisatorisches

Die trias Online-Werkstatt ist ein kostenloses Angebot der Stiftung trias. Anmeldungen über den [ANMELDELINK](#). Der Link zum Veranstaltungsraum wird den angemeldeten Teilnehmenden kurz vor der Veranstaltung an die angegebene Mailadresse zugeschickt.

Kontakt

Stiftung trias
gemeinnützige Stiftung für Boden, Ökologie und Wohnen
Droste-Hülshoff-Straße 43
45525 Hattingen

Ronja Bader, events@stiftung-trias.de

[16.07.2025]