

Seminar 08./09. Okt. 2020 in Köln

Genossenschaften für gemeinschaftliches Wohnen erfolgreich gründen

Gemeinschaftlichen Wohn- und Immobilienerwerb und Nutzung im Stadtteil organisieren

Die gemeinschaftliche Selbsthilfe in der Rechtsform der Genossenschaft erlebt aktuell eine Renaissance. Dies gilt besonders für Projekte des gemeinschaftlichen Wohnens und für soziale Aktivitäten im Quartier. Genossenschaftliche Lösungen eignen sich im besonderen Maße für Konzepte gemeinschaftlichen Handelns, die mit dem Erwerb von Immobilien einhergehen. Erste Leitfäden, Tagungen und zahlreiche Neugründungen sind die Folge. Auch finanzielle Unterstützungsangebote für sozial- bzw. wohnungsgenossenschaftliche Konzepte sind hierfür förderlich.

Zum Gelingen sind allerdings praktisches Wissen über die Gründung einer Genossenschaft, sowie die einzelnen Schritte von der Konzeptentwicklung bis zur Eintragung einer Genossenschaft wichtige Voraussetzungen. In dem Seminar lernen Sie die wichtigsten Anforderungen mit vielen Gründungshilfen und -werkzeugen kennen.

Zielgruppe sind Zuständige für Senioren und Soziales aus der kommunalen Verwaltung sowie Gründungsinteressierte besonders im Bereich gemeinschaftlichen Wohnens und von Stadtteilgenossenschaften.

Inhalte

- Beispiele erfolgreicher gemeinwohlorientierter Genossenschaften
- Kauf und Nutzung von Gebäuden
- Anforderungen an Genossenschaftsgründungen mit Immobilienerwerb
- Planung, Sanierung und Finanzierung genossenschaftlicher genutzter Immobilien
- Ein Phasenmodell zur Gründung von Genossenschaften
- Formen und Inhalte bei der Gestaltung der Satzung
- Möglichkeiten und Grenzen der Gemeinnützigkeit
- Förderungsmöglichkeiten für den Aufbau und für die Umsetzung von Projekten
- Anforderungen an das Geschäftskonzept
- Einzureichender Businessplan für die Gründungsprüfung
- Schritte bis zur endgültigen Rechtsfähigkeit der eG

Referenten

- Dr. Burghard Flieger, Vorstand innova eG, Genossenschaftsexperte, Diplomvolkswirt, und Soziologe, Dozent für Gemeinwesenökonomie
- Sabine Conti, Architektin AHK, Projektbetreuung Wohnungsbaugenossenschaften und Baugemeinschaften, Kassel

Organisatorisches

Kosten: Teilnahmebeitrag (inkl. Tagesverpflegung) regulär 350,00 €; für Mitgliedsorganisationen (Paritätische NRW) 310,00 €

Termin: 08./09. Okt. 2020; Zeiten: Tag 1: 10.00–17.00 Uhr; Tag 2: 09.00–17.00 Uhr

Ort: Jugendherberge Köln-Deutz

Methoden

Vorträge, Arbeitsgruppen zur Konzepterarbeitung, Diskussionen

Seminar 08./09. Okt. 2020 in Köln

Genossenschaften für gemeinschaftliches Wohnen erfolgreich gründen

Das Programm

08. Oktober 2020

bis 10.00 Ankommen

10.00 **Begrüßung der Teilnehmenden, Vorstellung des Programms**

Dominik Limmer, Bildungsreferent, Paritätische Akademie LV NRW e.V.

10.15 **Vorstellung der Teilnehmenden und Klärung von Interessenschwerpunkten**

10.45 **Genossenschaften für gemeinschaftliches Wohnen erfolgreich gründen – Einführung in die Vorteile der Genossenschaft und Beispiele**

Dr. Burghard Flieger, Vorstand und wissenschaftlicher Leiter innova eG, Freiburg

11.15 P a u s e

11.30 **Wir sind Bauschaft - Gemeinsames Planen, Bauen und Finanzieren einer Immobilie**

Sabine Conti, Architektin AHK, Projektbetreuung Wohnungsbaugenossenschaften und Baugemeinschaften, Kassel

12.15 **Was sind die wichtigsten Planungsaufgaben bei der Gründung einer Genossenschaft im Bereich Neubau oder Sanierung**

Arbeiten in Gruppen mit anschließender Präsentation

13.00 M i t t a g e s s e n

14.00 **Besprechung der Ergebnisse**

14.30 **Geschäftsfeldentwicklung nach der Methode CANVAS**

Dr. Burghard Flieger, Vorstand und wissenschaftlicher Leiter innova eG, Freiburg

14.45 **Eigene Geschäftsidee für meine/unsere Genossenschaft**

Arbeiten in Gruppen mit anschließender Präsentation

15.30 K a f f e e p a u s e

15.45 **Besprechung der Ergebnisse**

16.15 **Elemente / Gliederung eines Businessplans für Wohnungsgenossenschaften**

Dr. Burghard Flieger, Vorstand und wissenschaftlicher Leiter innova eG, Freiburg

16.30 **Gemeinsames Ausfüllen einer einfachen Wirtschaftlichkeitsrechnung**

Moderierte Gesamtgruppenarbeit

17.00 Ende des ersten Tages

11. Oktober 2019

- 09.00 **Problemfeld Finanzierung: Wie wollen wir Immobilienerwerb und die Geschäftstätigkeit der Genossenschaft finanzieren?**
Kurzstatement aller Teilnehmenden
- 09.15 **Förderungsmöglichkeiten für den Aufbau und für die Umsetzung von Quartiersprojekten in NRW**
N.N., Die PARITÄTISCHE Geldberatung eG, Wuppertal
- 10.00 **Finanzierungsvarianten: Genossenschaftsanteile, gestaffelte Pflichtanteile, Nachrangdarlehen, Eintrittsgelder, Mitgliedsbeiträge**
Dr. Burghard Flieger, Vorstand und wissenschaftlicher Leiter innova eG, Freiburg
- 10.45 K a f f e e p a u s e
- 11.00 **Entwicklung einer ersten Finanzierungsübersicht für unser Projekt**
Arbeiten in Gruppen mit anschließender Präsentation
- 11.45 **Bausteine der Satzung einer Quartiersgenossenschaft**
Dr. Burghard Flieger, Vorstand und wissenschaftlicher Leiter innova eG, Freiburg
- 12.15 **Was ist bei Anstreben der Gemeinnützigkeit (u.a. bei der Satzungsgestaltung) zu beachten**
Dr. Burghard Flieger, Vorstand und wissenschaftlicher Leiter innova eG, Freiburg
- 12.45 M i t t a g e s s e n
- 13.45 **Entwicklung einer an unser Projekt angepassten Satzung mit Vorlage**
Arbeiten in Gruppen mit anschließender Präsentation
- 14.30 **Besprechung der Ergebnisse**
- 15.00 K a f f e e p a u s e
- 15.15 **Phasenmodell zur Entwicklung einer Genossenschaft**
Dr. Burghard Flieger, Vorstand und wissenschaftlicher Leiter innova eG, Freiburg
- 15.30 **Meilensteinplanung (10 Meilensteine) zur Eintragung unserer Genossenschaft mit Terminnennungen**
Arbeiten in Gruppen mit anschließender Präsentation
- 16.00 **Besprechung der Ergebnisse**
- 16.30 **Funktion, Auswahl und Entscheidung für einen Prüfungsverband**
Gemeinsames Gespräch mit Fragen durch die Teilnehmer/innen
- 16.45 Feedback, Abschlussrunde, Verabschiedung
Dr. Burghard Flieger, Vorstand und wissenschaftlicher Leiter innova eG, Freiburg
- 17.00 Ende des Seminars und Abreise

Ihr Nutzen:

- Sie bekommen einen guten Einblick in die Grundlagen und Anforderungen einer Genossenschaftsgründung, ergänzt mit den Besonderheiten von Immobilienerwerb und Bauen.
- Sie erhalten Handwerkszeug und Tools, um die Schritte von der Ideenentwicklung über die konkrete Planung bis hin zur Eintragung in Genossenschaftsregister zielorientiert angehen zu können.
- Sie lernen Projekte und Personen kennen, die sich ebenfalls mit dem Thema auseinandersetzen und haben Kontakt zu Fachleuten, die Ihnen bei Ihren Fragen weiterhelfen.

Anmeldung

<https://www.paritaetische-akademie-nrw.de/bildungsangebote/warenkorb/?schritt=1&kathaupt=5&knradd=2025061>

Kontakt:

Tel.: 0202 2822-232, Fax.: 0202 2822-233, E-Mail: bildung@paritaet-nrw.org

Qualifizierungsart und maximale Teilnehmerzahl

Seminar mit maximal 18 Teilnehmenden

Organisatorische Beratung

Ina Lückerath, Paritätische Akademie LV NRW e.V., Loher Str. 7, 42283 Wuppertal
Telefon: 0202 2822-230, E-Mail: lueckerath@paritaet-nrw.org

Fachliche Beratung

Dominik Limmer, Paritätische Akademie LV NRW e.V.
Telefon 0202 2822-248, E-Mail: limmer@paritaet-nrw.org

Genossenschaftsspezifische Beratung

Kontakt Daten: innova eG, Projektbüro Freiburg, Dr. Burghard Flieger, Erwinstr. 29, 79102 Freiburg, Tel.: 0761/709023 Email: genossenschaft@t-online.de

Ort

Jugendherberge Köln-Deutz, Siegesstr. 5, 50679 Köln
Telefon: 0221 814711, E-Mail: koeln-deutz@jugendherberge.de
Internet: www.jugendherberge.de/de-de/jugendherbergen/koeln-deutz450/portraet

Übernachtungshinweis

Wenn Sie vor Ort übernachten möchten, wenden Sie sich bitte direkt an das Tagungshaus.