



Nachhaltige, soziale und sichere Geldanlage

... im trias-Projekt Mannheim-Feudenheim

Laufzeit ab 5 Jahre, 0-2 % Zins, ab 50 000 Euro

Werden Sie mit uns wirksam! Gemeinsam eine nachhaltige Bodenpolitik und sozial-ökologische Wohnraumentwicklung gestalten!

Boden in Gemeingut zu verwandeln und Wohn- und Lebensraum so zu gestalten, dass vielfältige neue, gemeinschaftliche Wohnformen daraus entstehen können, ist unser wesentliches Stiftungsziel. Als Stiftung trias bieten wir Menschen, die sich mit uns gemeinsam dafür stark machen möchten, vielfältige Möglichkeiten, uns finanziell zu unterstützen. Ob als Zustiftung, Spende, Darlehen oder in Form einer Erbschaft – es gibt verschiedenste Wege, Geld sozial-ökologisch und nachhaltig anzulegen und sinnvoll wirken zu lassen.

Mit Ihrer Unterstützung schaffen wir sicheren Wohnraum für Minderjährige mit Fluchterfahrung

Das stark sanierungsbedürftige, heute noch leerstehende Mehrfamilienhaus der Stiftung trias in Mannheim-Feudenheim wird so umgebaut, dass bis zu 14 Kinder und Jugendliche mit Fluchthintergrund sicheren Wohnraum erhalten. Kooperationspartner und Träger des Hauses wird das „Johann-Peter-Hebel-Heim“, eine erfahrene Mannheimer Jugendhilfeeinrichtung.

Mit einem Darlehen ermöglichen Sie die Finanzierung des Umbaus und die langfristige Sicherstellung von bezahlbarem Wohnraum.



Hintergrund und Gebäude

Zusammen mit zwei angrenzenden Häusern haben wir das Haus im Jahr 2021 als Zustiftung erhalten. Dieses befindet sich zentral gelegen an der Hauptstraße in Mannheim-Feudenheim, mit guter Anbindung an den ÖPNV, Nahraumversorgung und sozialer Infrastruktur. Für das Haus, Baujahr ca. 1970, in dem der neue Wohnraum geschaffen werden soll, wurden eine Bestandsanalyse und eine Planung erarbeitet. Das Gebäude wird umfangreich energetisch saniert und der Leerstand reaktiviert. Hierfür ist eine Investition von rund 2 Millionen Euro geplant.

Mehrfache Wirkung

Wir freuen uns, dieses Vorhaben auch deshalb umzusetzen, weil es in all unseren drei Themenfeldern wirkt:

- Wir sichern **Boden** langfristig ab,
- schaffen **gemeinschaftlichen Wohnraum** für heranwachsende Menschen und
- sanieren **ökologisch**, indem graue Energie erhalten, mit nachwachsenden Rohstoffen saniert und der Energieverbrauch reduziert wird.

„Seit Jahren suchen wir nach Wohnraum für Jugendliche mit Fluchthintergrund. Die Stiftung trias ermöglicht uns, langfristig bezahlbaren und sicheren Wohnraum zu nutzen.“

*Tanja Serka
Leitung Johann-Peter-Hebel-Heim*

Darlehen :: Gestaltung

- Zinssatz:** vom Darlehensgeber frei wählbar zwischen 0 und 2 % p.a. (Stand 07/24). Besteuerung der Zinserträge über Einkommensteuererklärung.
- Laufzeit:** mind. 5 Jahre
- Rückzahlung:** vollständig nach Laufzeitende oder als regelmäßige Rate.
- Sicherheit:** Sicherstellung über Grundschuld am Objekt. Beleihung erfolgt bis max. 80 % des Immobilienwertes.

Daten :: Stiftung trias

- Gegründet:** 2002
- Vermögen:** 45,5 Mio. €
- Stifter*innen:** über 250
- Erbbaurechte:** 52
- Häuser:** 20
- Wohnnutzfläche:** 92 958 m²
- Grund & Boden:** 948 131 m²

Sie wollen uns unterstützen? Sprechen Sie uns gerne an!

Stiftung trias – Gemeinnützige Stiftung
für Boden, Ökologie und Wohnen
Droste-Hülshoff-Straße 43
45525 Hattingen (Ruhr)
info@stiftung-trias.de
www.stiftung-trias.de

Ansprechpartner:
David Matthée, Vorstand
Tel. +49 2324 56970-93

