



Nachhaltige, soziale und sichere Geldanlage

... im trias-Projekt „NaturRaumRügen“ auf Rügen

Laufzeit ab 5 Jahre, 0-2 % Zins, ab 50 000 Euro

Werden Sie mit uns wirksam!

Gemeinsam eine nachhaltige Bodenpolitik und sozial-ökologische Wohnraumentwicklung gestalten!

Boden in Gemeingut zu verwandeln und Wohn- und Lebensraum so zu gestalten, dass vielfältige neue, gemeinschaftliche Wohnformen daraus entstehen können, ist unser wesentliches Stiftungsziel. Als Stiftung trias bieten wir Menschen, die sich mit uns gemeinsam dafür stark machen möchten, vielfältige Möglichkeiten, uns finanziell zu unterstützen. Ob als Zustiftung, Spende, Darlehen oder in Form einer Erbschaft – es gibt verschiedenste Wege, Geld sozial-ökologisch und nachhaltig anzulegen und sinnvoll wirken zu lassen.

Mit Ihrer Unterstützung entziehen wir Grund und Boden der Spekulation und sichern langfristig die ideellen Projektziele ab

Der gemeinnützige NaturRaumRügen e.V. entwickelt einen naturbezogenen Lebens-, Erlebnis- und Lernort, an dem alle Generationen leben und wirken, Begegnung und Austausch stattfindet, Lernen und Wachsen in und mit der Natur möglich ist, Kultur entsteht und erlebt werden kann.

Dazu wird ein im Wald liegendes und am Meer angrenzendes Grundstück mit Wohngebäuden sowie Werk- und Seminarraumgebäuden von der Stiftung trias erworben und im Erbbaurecht an das Projekt vergeben.

Mit einem Darlehen erleichtern Sie uns die Finanzierung des Kaufs, sofern die vereinbarten Zinsen niedriger als bei den Banken ausfallen.



Das Projekt

An die Historie des Ortes angelehnt, wird der – einst von Kindern und Jugendarbeit belebten, und als Begegnungsort genutzten – Platz auch für die Zukunft wieder für eine gemeinwohlorientierte Nutzung geöffnet werden.

Die drei Säulen des Projekts und Konzepts sind:

- Gemeinschaftliches soziales Mehrgenerationenwohnen
- Naturlernraum (Wald- und Naturpädagogisches Zentrum, Heilraum, Handwerk)
- Kulturraum

Das Projekt birgt ein großes Potential, zusätzlich zu einem sozial und ökologisch ausgerichteten Mehrgenerationen-Wohnprojekt zu einer lebendigen Bildungs- und Kulturplattform zu wachsen, auf der Begegnung, Austausch, Entwicklung und Heilung stattfinden wird.

Wirkung

Wir sind von dem Vorhaben begeistert, weil wir hier nicht nur Grund und Boden der Spekulation entziehen und eine gemeinschaftliche Nutzung ermöglichen, sondern einen Ort ins Leben bringen, an dem gemeinsam für eine gesunde, nachhaltige und lebbare Zukunft auf dieser Erde geforscht, gelehrt und gewirkt wird.

„Der Wunsch, dieses wunderschöne, fast unberührte Stück Erde in seiner Vollkommenheit zu bewahren ist tatsächlich der Funke, der das Projekt ins Leben gerufen hat und mit der Stiftung trias können wir das verwirklichen. Durch die Übernahme des Grund und Bodens ist sichergestellt, dass das Land von Spekulation befreit und nicht mehr für private Bereicherung nutzbar ist.“

*Wiebke Köhler
Initiatorin, NaturRaumRügen e.V.*

Darlehen :: Gestaltung

- Zinssatz:** vom Darlehensgeber frei wählbar zwischen 0 und 2 % p.a. (Stand 10/24). Besteuerung der Zinserträge über Einkommensteuererklärung.
- Laufzeit:** mind. 5 Jahre
- Rückzahlung:** vollständig nach Laufzeitende oder als regelmäßige Rate.
- Sicherheit:** Sicherstellung über Grundschuld am Objekt. Beleihung erfolgt bis max. 80 % des Immobilienwertes.

Daten :: Stiftung trias

- Gegründet:** 2002
- Vermögen:** 45,5 Mio. €
- Stifter*innen:** über 250
- Erbbaurechte:** 52
- Häuser:** 20
- Wohnnutzfläche:** 92 958 m²
- Grund & Boden:** 948 131 m²

Sie wollen uns unterstützen? Sprechen Sie uns gerne an!

Stiftung trias – Gemeinnützige Stiftung
für Boden, Ökologie und Wohnen
Droste-Hülshoff-Straße 43
45525 Hattingen (Ruhr)
info@stiftung-trias.de
www.stiftung-trias.de

Ansprechpartner:
David Matthée, Vorstand
Tel. +49 2324 56970-93

