



# Nachhaltige, soziale und sichere Geldanlage

... im trias-Projekt „Schloss Seyboldsdorf“  
bei Landshut

**Laufzeit ab 5 Jahre, 0-2 % Zins, ab 25 000 Euro**

## **Werden Sie mit uns wirksam!**

**Gemeinsam eine nachhaltige Bodenpolitik und sozial-ökologische Wohnraumentwicklung gestalten!**

Boden in Gemeingut zu verwandeln und Wohn- und Lebensraum so zu gestalten, dass vielfältige neue, gemeinschaftliche Wohnformen daraus entstehen können, ist unser wesentliches Stiftungsziel. Als Stiftung trias bieten wir Menschen, die sich mit uns gemeinsam dafür stark machen möchten, vielfältige Möglichkeiten, uns finanziell zu unterstützen. Ob als Zustiftung, Spende, Darlehen oder in Form einer Erbschaft – es gibt verschiedenste Wege, Geld sozial-ökologisch und nachhaltig anzulegen und sinnvoll wirken zu lassen.

## **Mit Ihrer Unterstützung entziehen wir Grund und Boden der Spekulation und sichern gemeinschaftliche Wohnprojekte dauerhaft ab**

In Zusammenarbeit mit der Münchner Dachgenossenschaft Convex\_us eG wird das Schloss Seyboldsdorf in der Nähe von Landshut mit einem fast 2,5 Hektar großen Grundstück entwickelt. Das Schloss soll Lebens-, Wirk- und Forschungsort werden für Menschen, die sich einem regenerativen, zukunftsfähigen Leben widmen. Perspektivisch soll es bis zu 40 Menschen aller Generationen ein Zuhause bieten.

Durch die Stiftung trias werden das Grundstück und die Ziele des Projektes über das Erbbaurecht ideell abgesichert.

Mit Zustiftungen oder zinsgünstigen Darlehen tragen Sie konkret zur Finanzierung des Grundstückserwerbs bei und sichern aktiv die Weiterentwicklung dieses gemeinschaftsbildenden Ortes.



## Neuen Strukturen des Zusammenlebens

Die Initiator\*innen streben ein alternatives Lebensmodell in Gemeinschaft an, welches über die derzeit etablierten Konzepte wie Kleinfamilie oder Single-Stadtleben hinausweist. Dabei wollen sie erkunden und lernen, wie Gemeinschaft basierend auf Respekt, Empathie, Selbstverantwortung und gegenseitiger Unterstützung gelebt werden kann.

## Schloss, Kloster, Vierseithof – ein Baudenkmal

mit Burggraben, Kapelle, Innenhof, Streuobstwiese, kleinem Teich und viel Potenzial, dass in mehreren Stufen für bis zu 40 Menschen behutsam saniert und ausgebaut werden soll. In der ersten Phase wird ein Teil des Gebäudes mit bis zu 20 Menschen bezogen. Als WG-ähnliche Wohnform werden neben einzelnen Privatzimmern mehrere Küchen, Wohnzimmer, Co-Working und weitere Gemeinschaftsräume entstehen. Die großen Grünflächen rund um den Hof rufen nach Gemüseanbau und Gartenarbeit!

## Mehrfache Wirkung

Wir freuen uns, dieses Vorhaben auch deshalb umzusetzen, weil es in den drei Themenfeldern der Stiftung wirkt:

- **Grund** und **Boden** werden dauerhaft der Spekulation entzogen
- **Gemeinschaftlich** genutzter, selbstverwalteter und bezahlbarer **Wohnraum** bleibt erhalten.
- Förderung **ökologischer** Verhaltens- und Bauweisen sowie Erhalt von Baukultur und grauer Energie.

*„Bei uns im Schloss Seyboldsdorf teilen wir achtsam unser Leben, erforschen co-kreativ eine neue Kultur von Raumnutzung, Zuhause und familiärem Miteinander in einer atmenden größeren Gemeinschaft und tragen es damit in die Welt.“*

*„DragonDreaming“ Statement der Wohnprojekt-Initiator\*innen*

## Darlehen :: Gestaltung

- Zinssatz:** frei wählbar zwischen 0 und 2 % p.a. Besteuerung der Zinserträge über Einkommensteuererklärung.
- Laufzeit:** mind. 5 Jahre
- Rückzahlung:** vollständig nach Laufzeitende oder als regelmäßige Rate.
- Sicherheit:** Sicherstellung über Grundschuld am Objekt. Beleihung erfolgt bis max. 80 % des Grundstückswertes.

## Daten :: Stiftung trias

- Gegründet:** 2002
- Vermögen:** 49 Mio. €
- Stifter\*innen:** über 250
- Erbbaurechte:** 52
- Häuser:** 20
- Wohnnutzfläche:** 92 958 m<sup>2</sup>
- Grund & Boden:** 948 131 m<sup>2</sup>

## Sie wollen uns unterstützen? Sprechen Sie uns gerne an!

Stiftung trias – Gemeinnützige Stiftung für Boden, Ökologie und Wohnen  
Droste-Hülshoff-Straße 43  
45525 Hattingen (Ruhr)  
info@stiftung-trias.de  
www.stiftung-trias.de

**Ansprechpartner:**  
David Matthée, Vorstand  
Tel. +49 2324 56970-93

