

Inhalt

Vorwort	2
Die Baugemeinschaft als Mittel der Stadtentwicklung	4
Das Wohnprojekt als Baugemeinschaft.....	6
Die verschiedenen Phasen in der Entwicklung	8
Unbeirrbar entschlossenheit und der klare Blick für das Machbare	12
Marienburger Straße 31: Wohnprojekt gelungen	15
Gemeinschaftliche Regelungen in der WEG	16
Weitere Formen der GbR	18
Die Finanzierung einer Baugemeinschaft	21
Baugemeinschaft – WEG und Genossenschaft kombiniert	24
Entstehung der Baugemeinschaft »Bauwerk Schwabing«	26
Die WEG Familienhof Connewitz	28
Das Erbbaurecht als Gestaltungselement und Mittel	30
Eigentümerwechsel	32
Haftung und Absicherung bei der GbR	33

Impressum

Für namentlich gekennzeichnete Artikel sind die Autoren verantwortlich. Sie stellen nicht unbedingt die Meinung der Herausgeberin dar. Der Nachdruck und die Vervielfältigung von Artikeln (auch auszugsweise) ist nur nach vorheriger Genehmigung durch die Herausgeberin gestattet.

Herausgeberin:
Stiftung trias
Martin-Luther-Str. 1, 45525 Hattingen
Postfach 80 05 38, 45505 Hattingen
Tel. 02324-90 22 213, Fax 02324-59 67 05
info@stiftung-trias.de

Bankverbindung der Stiftung trias:
Konto Nr. 103 269 600, BLZ 430 609 67
GLS Gemeinschaftsbank eG, Bochum

Datum der Herausgabe: 07- 2011

Redaktion:
Rolf Novy-Huy
Lisa Hugger
Ulla Schreiber
Dr. Kerstin Kastl
Dr. Andrea Töllner

Gestaltung:
Agentur an der Ruhr, Witten

Bildautoren:

- 1 Baugemeinschaft Marienburger Str. 31
- 3 Eigenes Foto, Ulla Schreiber
- 4 Tübingen; Loretto-Kaserne, historische Aufnahme
- 5 Tübingen, Lorettoareal
- 6 Tübingen, Wankheimer Täle
- 7 wiwozu e.V. Hattingen
- 8 Prof. Peter Hübner, www.plus-bauplanung.de
- 9 Tübingen, Historisches Foto
- 10 Tübingen
- 13 Tübingen, Loretto-Areal,
Bauvorhaben Private Baugruppe Frye-Malessa
- 15 Baugemeinschaft Marienburger Str. 31
- 18 stattVilla, Bielefeld
- 19 Tübingen, Loretto-Areal, Ruth-Marx-Str.
- 20 Tübingen, Lorettoareal
- 21 Hintern Höfen, Lübeck
- 27 Bauwerk Schwabing
- 28 Familienhof Connewitz, Leipzig
- 31 HMA23

Wir danken allen Autoren, nicht zuletzt der
Wirtschaftsförderung Tübingen, für die Texte und
Bilder.

.....

Druck:
Druck H. Buschhausen GmbH, Herten
Buchbinderische Verarbeitung in den Recklinghäuser
Werkstätten für Menschen mit Behinderungen

Wir bitten um Nachsicht, dass wir, bzw. die Autoren,
die Texte nicht zusätzlich durch die männlich/
weibliche Schreibweise belasten wollten.
Natürlich gilt Gesagtes auch für weibliche
Vorstandsmitglieder, Geschäftsführerinnen etc.



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Dem Bundesministerium für Familie, Senioren,
Frauen und Jugend danken wir für die finanzi-
elle Unterstützung zum Druck dieser Broschüre.

Wir danken der LP Projekt-Management GmbH,
Neumühlen 16-20, 22763 Hamburg, für die
finanzielle Unterstützung bei der Erstellung
dieser Broschüre.