

Inhalt

Vorwort	3
Staatssekretär Michael von der Mühlen	
Geschichte und Entstehungszusammenhang des Erbbaurechtes	4
Dr.-Ing. Egbert Dransfeld	
Best Practice Beispiel: ExRotaprint in Berlin Wedding	8
Daniela Brahm und Les Schiesser	
Verkehrswertermittlung von Erbbaurechten und Erbbaugrundstücken ...	10
Dr.-Ing. Egbert Dransfeld	
Kommunen und Erbbaurecht	14
Wolfgang Kiehle	
Die Finanzierung von Erbbaurechten	16
Interview mit Wilfried Brzynczek	
Der Umgang mit Grund und Boden, Menschen und Geld	18
Rolf Novy-Huy	
Das Erbbaurecht in der Stiftung trias	20
Rolf Novy-Huy	
Erbbaurechte in der kommunalen Praxis	22
Kay de Cassan	
Das Erbbaurecht als Instrument für schrumpfende Gebiete	26
Dirk Löhrr	
Die Anpassung von Erbbauzinsen im Erbbaurechtsvertrag	28
Dr. Matthias Nagel	
Der Einfluss des Erbbaurechtsgebers auf die Wohnungseigentümergeinschaft	32
Dr. Jürgen Schloegel	
Best Practice Beispiele: Erbbaurechte in Hamburg	36
Dr. Tobias Behrens	
Erbbaurecht in den Niederlanden am Beispiel Amsterdam	40
Daniela Wullers	
Best Practice Beispiel: Die Bodeninitiative Basel	44
Dr. Ulrich Kriese, Klaus Hubmann	
Best Practice Beispiel: Nachbarschaft Samtweberei in Krefeld	46
Frauke Burgdorff	
Das (Erb-)Baurecht als modernes Instrument der Stadt- und Bodenpolitik ..	48
Rolf Novy-Huy	
Wissenswertes zum Erbbaurecht	52
Rolf Novy-Huy	
Literatur zum Thema Boden, Bodenreform und Erbbaurecht	54
zusammengestellt von Andrej Schindler	
Die Stiftung trias	58
Broschüren der Stiftung trias	59

Impressum

Der Nachdruck und die Vervielfältigung von Artikeln (auch auszugsweise) ist nur nach vorheriger Genehmigung durch die Herausgeberin gestattet.

Wir bitten um Nachsicht, dass wir, bzw. die Autoren, die Texte nicht zusätzlich durch die männlich/weibliche Schreibweise belasten wollten. Natürlich gilt Gesagtes auch für weibliche Vorstandsmitglieder, Geschäftsführerinnen etc.

Herausgeber:

Stiftung trias
Martin-Luther-Str. 1
45525 Hattingen

Tel. +49 2324 90 22 213, Fax +49 2324 59 67 05
info@stiftung-trias.de, www.stiftung-trias.de

BIC GENODEM1GLS
IBAN DE29 4306 0967 0103 2696 00
GLS-Gemeinschaftsbank

Datum der Herausgabe:
Juni 2015

Redaktion:
Rolf Novy-Huy

Redaktionelle Bearbeitung:
Renate Gervink

Gestaltung:
Agentur an der Ruhr, Witten

Fotos:
[Seite; Bildquelle/Fotograf]

Titel	panthermedia/Ingeborg Knol
3	Land NRW / Mark Hermenau
8, 9	Daniela Brahm, ExRotaprint
14	Stijn Eeckhout/ photocase
15	Eig. Foto Wolfgang Kiehle
17	Eig. Foto Wilfried Brzynczek
	Fotograf Erik-Jan Ouwerkerk, Berlin (Bauvorhaben UTB, Berlin)
18	Rolf Novy-Huy, wiwozu e. V.
19	Uwe Seifert, Agentur an der Ruhr
21	Noah Cohen
22, 23	ASPRIA Hannover GmbH Spa & Sportclub/ Stadt Hannover
24	Wikimedia Commons/Dickelbers
28, 30, 31	Klosterkammer Hannover
32, 33, 34, 35	Alte Schule Distelstück, Hagen
36, 37	Museumsdorf Volksdorf
38	Dr. Tobias Behrens
39	Rosemarie Oltmann
40	RikeTieck/photocase
41	Uwe Seifert, Agentur an der Ruhr
42	stefne/photocase
45	Dr. Ulrich Kriese, Bodeninitiative Basel
46	Stefan Bayer, Urbane Nachbarschaft Samtweberei gGmbH
47	Axel Viola, Urbane Nachbarschaft Samtweberei gGmbH
50	Uwe Seifert, Agentur an der Ruhr
51	Rolf Novy-Huy (Alte Schule Karlshorst)
52	Erik-Jan Ouwerkerk, Berlin (Bauvorhaben UTB, Berlin)
58	Markus Lau Hintzenstern (StadtGut Blankenfelde)

Druck:

Druck H. Buschhausen GmbH, Herten
Buchbinderische Verarbeitung in den Recklinghäuser
Werkstätten für Menschen mit Behinderungen

Bei sämtlichen Artikeln und Fachbeiträgen handelt es sich um die Meinung der Autoren, die nicht mit derjenigen der Herausgeber übereinstimmen muss.



Wir danken allen beteiligten Fachleuten und Projektvertretern für die zur Verfügung gestellten Texte, Artikel und Bilder in dieser Broschüre.