

## Inhalt

Die Wohn-KG – alternatives Rechts- und Strukturmodell für gemeinschaftliche Wohnprojekte.....	3
Wohnen mit Freunden Das Projekt Gaudy 7 in Berlin .....	6
Die Kommanditgesellschaft bei der Umsetzung eines Immobilienprojekts .....	8
»Am Lappach Wohnen« – Die i3-Community in Enzklosterle im Schwarzwald .....	12
Steuerliche Aspekte bei der Umsetzung eines KG-Projektes .....	14
Technologie und Ökologie Betriebe Ebertsheim – Wohn- und Arbeitsprojekt auf dem Gelände einer alten Papierfabrik .....	16
Die Finanzierung einer GmbH & Co. KG .....	18
Die Am Urban Grundstücks-GmbH & Co. KG in Berlin-Kreuzberg .....	20
GmbH & Co. KG versus GbR .....	22
Die BauWohnberatung Karlsruhe (BWK) .....	24
Die Stiftung trias .....	25
Überblick über Rechtsformen in Relation zur Kommanditgesellschaft sowie deren typische Charakteristika .....	26
Broschüren der Stiftung trias .....	27

### Impressum

Der Nachdruck und die Vervielfältigung von Artikeln (auch auszugsweise) ist nur nach vorheriger Genehmigung durch die Herausgeberin gestattet.

Wir bitten um Nachsicht, dass wir, bzw. die Autoren, die Texte nicht zusätzlich durch die männlich/weibliche Schreibweise belasten wollten. Natürlich gilt Gesagtes auch für weibliche Vorstandsmitglieder, Geschäftsführerinnen etc.

Herausgeber:  
Stiftung trias gemeinsam mit der  
BauWohnberatung Karlsruhe

Adresse Stiftung trias:  
Martin-Luther-Str. 1, 45525 Hattingen  
Tel. +49 2324 90 22 213, Fax +49 2324 59 67 05  
info@stiftung-trias.de, www.stiftung-trias.de  
BIC GENODEM1GLS  
IBAN DE29 4306 0967 0103 2696 00  
GLS-Gemeinschaftsbank

Datum der Herausgabe: Juni 2014  
Neuaufgabe: November 2017

Redaktion:  
Rolf Novy-Huy  
Dr. Thomas Hauer

Redaktionelle Bearbeitung:  
Renate Gervink

Gestaltung:  
Agentur an der Ruhr, Witten

Fotos:  
[Seite; Bildquelle/Fotograf]

1	Am Lappach wohnen, Enzklosterle
8,10, 12, 13,24	BauWohnberatung Karlsruhe
3, 5, 20, 21	Boris Braunstorfinger (Am Urban Krankenhaus)
4	mangoisme/photocase
6-7	Gaudystr. 7 GbR
14	zettberlin/photocase
16	Burkart Braunbehrens
19, 22	Christian Schöningh, Wohnetagen Steinstraße Berlin
25	Markus Lau-Hintzenstern StadtGut Blankenfelde e.V.

Druck:  
Druck H. Buschhausen GmbH, Herten  
Buchbinderische Verarbeitung in den Recklinghäuser  
Werkstätten für Menschen mit Behinderungen

Bei sämtlichen Artikeln und Fachbeiträgen handelt es sich um die Meinung der Autoren, die nicht mit derjenigen der Herausgeber übereinstimmen muss.

Wir danken allen beteiligten Fachleuten und Projektvertretern für die zur Verfügung gestellten Texte, Artikel und Bilder in dieser Broschüre.