

stiftung

trias

# Spenden für Projekte – Schenken schafft Freiräume





... über Generationen

# Schenken, Stiften und Vererben

» ... warum soll ich mich nicht zu Lebzeiten schon daran erfreuen, mit meinem Vermögen aktiv gestalterisch tätig zu werden?«

Auch Schenkungen sind ein Mittel der Finanzierung. Sie ermöglichen es, Projekte kostengünstiger zu realisieren, so dass auch Einkommensschwache mit zur Gemeinschaft gehören können.

Schenkungen, zum Beispiel als Zustiftungen, sind steuerlich absetzbar. Ihre Verwendung kann fest abgesprochen werden. Die Möglichkeiten reichen von der Zustiftung über 1 000 Euro bis zur Gründung einer unselbständigen Stiftung unter dem Dach der Stiftung trias.



# Zukunft positiv gestalten ...

... wissen, dass »Wohnen« als Basis auch gegenseitige Hilfe, Sicherheit für Kinder, Behinderte und alte Menschen, die Chance zur ökologischen Gestaltung bedeutet«



Das Bewusstsein für eine alternde und zahlenmäßig abnehmende Gesellschaft wächst stetig. Menschen erkennen, dass sie im besten Sinne unternehmerisch tätig werden müssen, um ihre Lebensverhältnisse zu gestalten.

Zunehmend wird klar, dass es weniger die materiellen Güter sind, die uns sichern, als viel mehr soziale Zusammenhänge. Wir wollen zwischen Geldgebern und Bedürftigen vermitteln und stellen unser Wissen und die Werkzeuge einer Stiftung für diese Ziele zur Verfügung.



# Dem Leben individuellen Sinn geben.

Es gibt vielfache Gründe, sein Testament  
früh zu schreiben:

- > die Lebensgemeinschaft materiell zu unterstützen, in der die Kinder leben
- > die Verwendung eigener Immobilien ethischen Grundsätzen zu unterwerfen, auch über den eigenen Tod hinaus
- > das eigene Vermögen, vielleicht die Wohnung im Projekt, an eine Stiftung zu übereignen, für deren Ziele man seit vielen Jahren selbst steht.

Anteilmäßig vererben, Vermächtnisse festsetzen, die Verwendung von Erlösen vereinbaren ...

Es gibt mehr Möglichkeiten, als gemeinhin bekannt ist. Wir helfen Ihnen gerne, Ihre Lösung zu finden und juristischen Fachverstand hinzu zu ziehen, um einwandfreie Formulierungen zu sichern.

Die Stiftung trias – gemeinnützige Stiftung für Boden, Ökologie und Wohnen, setzt sich für folgende Werte ein:



**Boden**, das Allgemeingut aller Menschen dieser Erde, soll nicht der Bereicherung Einzelner, sondern der Sicherung von Lebensgrundlagen, insbesondere bedürftiger Menschen, dienen.

**Ökologie**, die Bewahrung der Schöpfung kann gerade im Alltäglichen und in Gebäuden umgesetzt werden.

**Wohnen PLUS**, Gemeinschaft, Hilfe, Pflege, Gespräch in solchen Dingen liegt unsere Zielsetzung, nicht in der Schaffung von Wohnraum

Mit unserem Know-how und unter Zuhilfenahme fachlicher Beratung setzen wir Ihre Intentionen um. Unsere »Modelle« sparen Steuern, weil der Staat bürgerschaftliches Engagement belohnen will. Bitte sprechen Sie uns an.

# Dinge ansprechbar machen:

Wir vereinbaren gerne einen persönlichen Gesprächstermin über Inhalte und Gestaltungsmöglichkeiten.



## Stiftung **trias**

gemeinnützige Stiftung für Boden, Ökologie und Wohnen

Tel. 02324-90 22 213, [info@stiftung-trias.de](mailto:info@stiftung-trias.de)

[www.stiftung-trias.de](http://www.stiftung-trias.de)

Wenn ein Ergebnis erzielt ist, das Ihren Absichten entspricht, ziehen wir unseren Steuerfachanwalt und Notar Klemens Vüllers aus Dortmund hinzu, um einen juristischen Vertrag, z. B. eine Schenkungs-urkunde, ein Testament oder einen Erbvertrag auszuarbeiten.

Klemens Vüllers, Rechtsanwalt und Notar

Lütgendortmunder Str. 140, 40388 Dortmund

Tel. 0231-699 0 600, Fax 0231-699 0 620

[kontakt@vuellers.com](mailto:kontakt@vuellers.com)





Terrain erobern

# Was macht die Stiftung trias?

Wir fördern Initiativen rund um das Thema Wohnen:



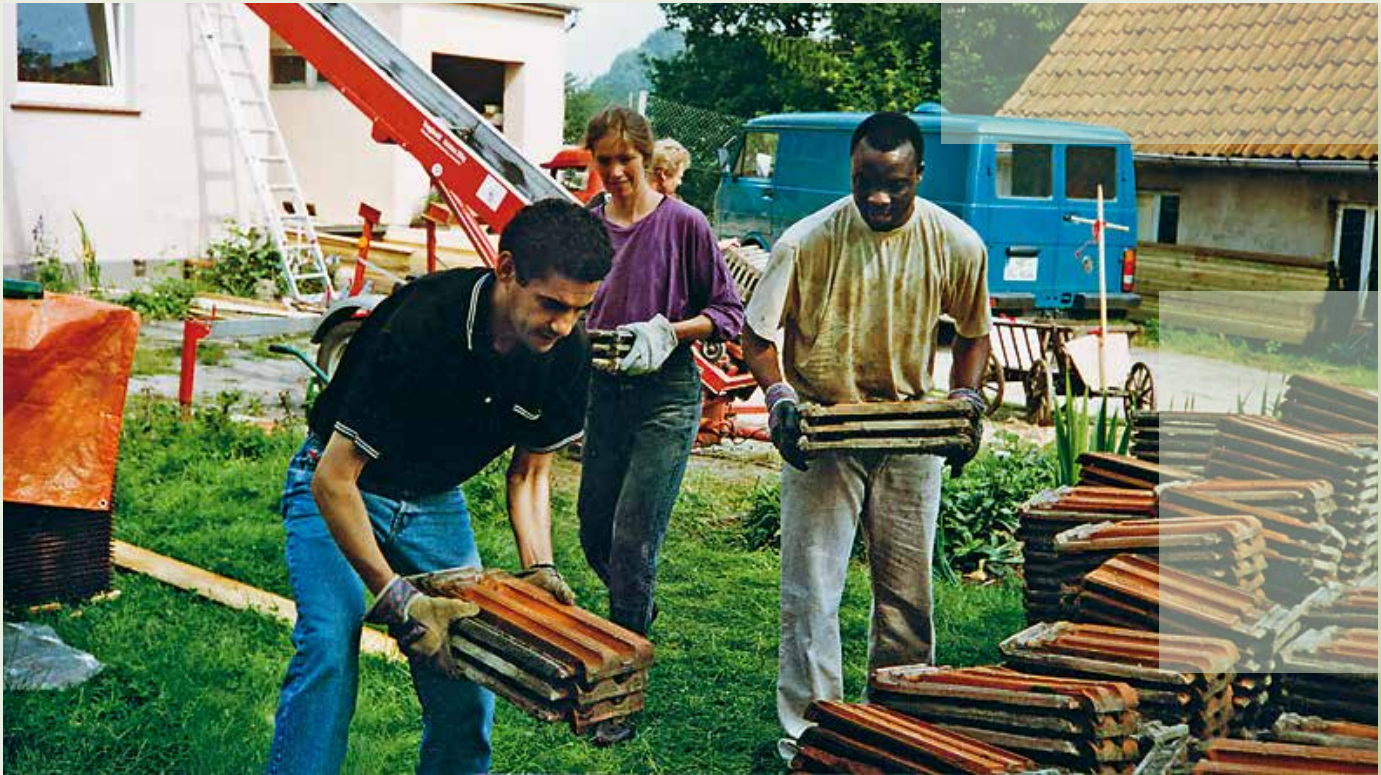
## Hilfestellung für bürgerschaftliches Engagement

Wer sich auf den Weg macht, um Wohnen im Alter, mit Kindern oder mit Behinderten umzusetzen, steht als Laie vor einer überwältigend erscheinenden Aufgabe. Aber es geht! Wir helfen mit Informationsmaterialien, knüpfen Kontakte, weisen auf Fachleute hin und kennen viele Projekte, die als Beispiel und Vorbild dienen können.

- › Unterstützung geben
- › Eine Informationsveranstaltung sponsern
- › Geld für einen ersten Flyer
- › Hilfe für den Aufzug und die Rampe, für die Kinderecke und den Naturschutz, für die Altenhilfe und Jugendarbeit.
- › Das Grundstück zu günstigen Konditionen zur Verfügung stellen, damit auf Dauer wirtschaftliche Sicherheit besteht.



»Pioniere«



Völkerverständigung

# Wie verwendet die Stiftung trias ihre Erlöse?

Wissen bündeln. Interessen vertreten. Neues entwickeln ...



## **Beispiele:**

### **Jugendarbeit**

Zuschuss an den Lagune e.V. Erfurt für Aktionstage auf städtischen Brachen, um auf die Potentiale solcher Flächen aufmerksam zu machen.

### **Altenhilfe**

Beihilfe für den Einbau eines Pflegebades im Projekt Hof Klostersee e.V.

### **Völkerverständigung**

Kostenbeteiligung für ein Jugend-Austauschprogramm des Vereins zur Förderung innovativer Wohnprojekte e. V. in Potsdam

### **Umweltschutz**

Zuwendung an das StadtGut Blankenfelde e.V. zur Bodensanierung und Pflanzung alter Apfelsorten.

### **Bildung**

Veranstaltungen unterstützen, wie den Wohnprojektetag NRW und experiment days in Berlin.

### **Am Wohnungsmarkt Benachteiligte**

Zuwendung an den Möllerhof e.V. in Bielefeld, wo sich junge Obdachlose eine neue Lebensgrundlage geschaffen haben.



stiftung

trias

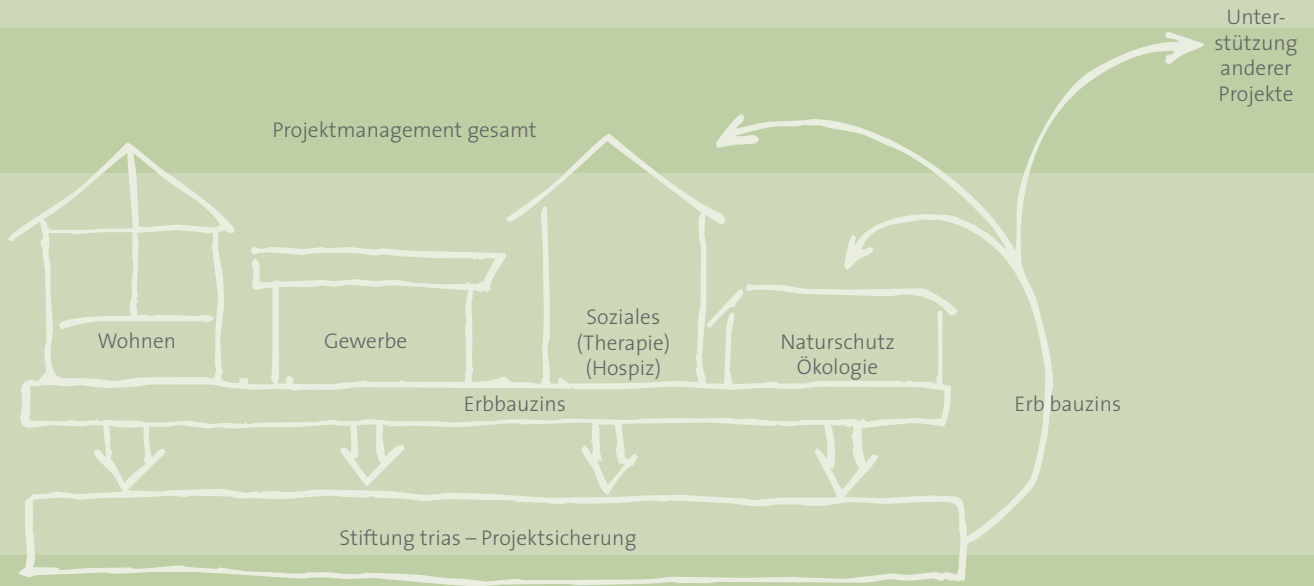
# Zukunft stiften.



Boden soll der Spekulation entzogen werden. Wohn- und Lebensraum soll auch für weniger Begüterte und gesellschaftlich Benachteiligte sozial wie ökologisch verträglich und identitätsfördernd zur Verfügung stehen.

Das Stiftungsvermögen wird bevorzugt in Grundstücken angelegt. Den Ertrag daraus nutzen wir, um bessere Ausgangsvoraussetzungen für die Gründung gemeinschaftlicher, zukunftsgerichteter Wohnprojekte zu schaffen. Gemeinnützige Initiativen können direkte Hilfen erhalten.

Wir stehen Projekten und Personen für alle Fragen von Schenkung, Stiftung und Vererbung als Partner zur Verfügung.



**Stiftung trias**  
Gemeinnützige Stiftung  
für Boden, Ökologie und Wohnen

Martin-Luther-Str. 1  
45525 Hattingen  
Telefon +49 2324 90 222 13  
Fax +49 2324 59 67 05  
info@stiftung-trias.de  
www.stiftung-trias.de  
www.wohnprojekte-portal.de

#### Impressum

Bilder: Fotos: Sebastian Büttner [1], Sonnenhaus e.V., Anita Engelmann [2, 5, 7], Christian Thommes [4], REHvolution/photocase [5], Stiftung trias [8], Eldenaer Str. GbR [9], Sonnenhaus e.V. [10], Alte Schule Karlshorst, architekten thommes, weißheimer [11], Projekt am Lambach [12], Canghy/iStockphoto [13], Alte Schule Distelstück [13], Rolf Novy-Huy [14]  
Wir danken auch denjenigen Bildautoren, die nicht mehr ermittelt werden können.  
Gestaltung: Agentur an der Ruhr, Witten; Druck: Druckerei Buschhausen, Herten  
Buchbinderische Verarbeitung: Recklinghäuser Werkstätten für Menschen mit Behinderungen  
Papier mit einem Anteil von 80% Recyclingfasern