

Impressum

Für namentlich gekennzeichnete Artikel sind die Autoren verantwortlich. Sie stellen nicht unbedingt die Meinung der Herausgeberin dar. Der Nachdruck und die Vervielfältigung von Artikeln (auch auszugsweise) ist nur nach vorheriger Genehmigung durch die Herausgeberin gestattet.

Wir bitten um Nachsicht, dass wir, bzw. die Autoren, die Texte nicht zusätzlich durch die männlich/weibliche Schreibweise belasten wollten. Natürlich gilt Gesagtes auch für weibliche Vorstandsmitglieder, Geschäftsführerinnen etc.

Herausgeberin: Stiftung trias
Martin-Luther-Str. 1, 45525 Hattingen
Postfach 80 05 38, 45505 Hattingen
Tel. +49 2324 90 22 213, Fax +49 2324 59 67 05
info@stiftung-trias.de, www.stiftung-trias.de

Datum der Herausgabe der Zweitaufgabe:
November 2011. Aktualisiert: Mai 2016 und März 2019

Redaktion:
Rolf Novy-Huy, Stiftung trias
Beatrice Nolte

Bankverbindung der Stiftung trias:
IBAN DE29 4306 0967 0103 2696 00
GLS Gemeinschaftsbank eG, Bochum

Gestaltung:
Agentur an der Ruhr, Witten

Fotos:

[Seite; Bildquelle/Fotograf]

Titel	photocase / Francesca
3	Bundesregierung / Denzel
8	photocase / stormpic
10	Rachel Lee
13	Ringstraße / Rolf Novy-Huy
14	Marienburger Str. 40, Berlin
16	Heiko Hädrich, Architekt und Beratender Ingenieur
17	stattVilla, Bielefeld
18-19	WG Klein Venedig, Balingen
21	Sonnenhaus / Engelmann
22-23	Allmende Wulfsdorf
24-25	Lichte Weiten e. V., Berlin
28-31	Wohnprojekt 070 eG
32-33	WohnArt eG, Bad Kreuznach / Toni Nemes
36	Philia, Köln / Fotograf Manfred Vollmer, Essen
37	Plan: Joachim Schulze und Busmann u. Haberer GmbH
41	Tante Huber GmbH
42-44	Wohnetagen Steinstraße / Christian Schöningh
46	panthermedia / Ingeborg Knol
53	Stiftung trias / Rolf Novy-Huy

.....
Druck:
Blömeke Druck SRS GmbH, Herne
Buchbinderische Verarbeitung in den Recklinghäuser
Werkstätten für Menschen mit Behinderungen

Wir danken allen Autoren für die Texte und Bilder.

ISBN 978-3-948240-01-1



Wir danken dem Bundesministerium für Familie, Senioren,
Frauen und Jugend für die finanzielle Unterstützung.



**Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend**

Rechtsformen für Wohnprojekte

Inhalt

Vorwort	3
Impressum	5
Editorial	7
„Jenseits der klassischen Wohnsituation – Gestaltungsmöglichkeiten neuer Lebensformen“	
Grundsätzliches zur Rechtsformwahl	8
Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)	12
_die MARIE: Marienburger Straße 40 in Berlin	14
_stattVilla in Bielefeld	16
_Die WG Klein Venedig in Balingen	18
Der eingetragene Verein e.V.	20
_Allmende Wulfsdorf in Hamburg-Ahrensburg	22
_Lichte Weiten e.V. in Berlin	24
Die eingetragene Genossenschaft (eG)	26
_Wohnprojekt Ro70 eG in Weimar	29
_Die WohnArt eG in Bad Kreuznach	32
Die Wohnungseigentümergeinschaft (WEG).....	34
_Philia in Köln	36
Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)	38
_Beteiligt statt betroffen: Tante Huber GmbH in Tübingen ..	40
Die GmbH & Co. KG	42
_Wohnetagen Steinstraße in Berlin Mitte	44
Das Erbbaurecht.....	46
Vertragsgestaltung – Schiedsvereinbarung	48
Überblick über Rechtsformen	50
Die Stiftung trias	52
Nützliche Links	54
Broschürenübersicht	55