

# Der Gemeinschaftsraum in Wohnprojekten

## Erfahrungen zu Konzeption, Planung und Betrieb

<b>Inhalt</b>	Autor*innen .....	4
	Impressum .....	3
	Vorwort .....	5
	Einleitung .....	6
	Definitionen .....	6
	Untersuchung .....	6
	Ziel und Zielgruppen .....	7
	Hinweise zum Gebrauch .....	7
	Dank .....	7
	<b>Teil I Konzept .....</b>	<b>9</b>
1.	Ein Konzept für den Gemeinschaftsraum? .....	9
2.	Bedeutung des Gemeinschaftsraums .....	10
2.1	Zwischen „Gute Stube“ und „Quartierssaal“ .....	10
2.2	Zwischen „Herzstück“ und „erweitertem Wohnzimmer“ .....	11
2.3	Zwischen Luxus und Notwendigkeit .....	12
3.	Funktionen des Gemeinschaftsraums .....	12
3.1	Zwischen Wunschliste und Raumprogramm .....	12
3.2	Zwischen Funktionsraumvielfalt und Multifunktionsraum .....	12
3.3	Zwischen Kinderplenum und Biografiearbeit .....	13
4.	Organisation und Finanzierung des Gemeinschaftsraums .....	14
4.1	Zwischen Gerechtigkeit und Solidarität .....	15
4.2	Zwischen Fördertopf und Sparstrumpf .....	16
5.	Leitfragen zum Konzept .....	17
	<b>Teil II Planung .....</b>	<b>19</b>
6.	Partizipation in der Planung .....	19
7.	Bauliche Aspekte zum Gemeinschaftsraum .....	21
7.1	Lage und Erschließung .....	21

7.2	Größe .....	22
7.3	Grundriss.....	24
8.	Funktionsbereiche zum Gemeinschaftsraum .....	26
8.1	Küche .....	26
8.2	Sanitäranlagen .....	28
8.3	Garderobe.....	28
8.4	Lager.....	29
8.5	Gästeunterbringung.....	29
9.	Bauliche Ausstattung des Gemeinschaftsraums .....	30
9.1	Barrierefreiheit .....	31
9.2	Schallschutz und Raumakustik .....	31
9.3	Belichtung/Beleuchtung/Verdunkelung.....	32
9.4	Medientechnik und Lüftung .....	33
10.	Material/Einrichtung/Dekoration .....	34
10.1	Fußbodenbelag.....	34
10.2	Sitzmöbel .....	35
10.3	Tische .....	35
10.4	Sonstige Einrichtung.....	37
11.	Leitfragen zur Planung.....	39
<b>Teil III Betrieb   Organisation - .....</b>		<b>41</b>
12.	Organisation und Regelwerk .....	43
12.1	Lärmbelästigung .....	43
12.2	Ordnung und Sauberkeit.....	43
12.3	Raumbelegung und -buchung .....	44
12.4	Nutzungsgebühren .....	47
13.	Kommunikation und Verantwortung .....	47
14.	Leitfragen zum Betrieb / zur Organisation .....	49
Schlussbemerkung .....		50
Übersicht der besuchten Wohnprojekte .....		52
Die Stiftung trias .....		53
Broschüren der Stiftung trias .....		55

#### Impressum

Für namentlich gekennzeichnete Artikel sind die Autor\*innen verantwortlich. Sie stellen nicht unbedingt die Meinung der Herausgeberin dar. Der Nachdruck und die Vervielfältigung von Artikeln (auch auszugsweise) ist nur nach vorheriger Genehmigung durch die Herausgeberin gestattet.

Herausgeberin:  
Stiftung trias  
Martin-Luther-Str. 1, 45525 Hattingen  
Tel. 02324 90 22 213, Fax 02324 59 67 05  
info@stiftung-trias.de, www.stiftung-trias.de

Datum der Herausgabe: August 2021

Konzeption:  
Helene Rettenbach, Mathias Sommer

Redaktion:  
David Matthée, Sebastian Henkel

Wir danken allen Autor\*innen für die Texte und Bilder.

Bankverbindung der Stiftung trias:  
IBAN DE29 4306 0967 0103 2696 00  
GLS Gemeinschaftsbank eG, Bochum

Trotz sorgfältiger und gewissenhafter Bearbeitung übernehmen wir keine Haftung für den Inhalt.

Bitte beachten Sie, dass diese Broschüre eine individuelle Beratung nicht ersetzen kann!

Gestaltung:  
Agentur an der Ruhr, Witten

Fotos:  
S. 14, 23, 51 Michaela Grönnebaum, Düsseldorf

Weitere Bilder dieser Broschüre:  
Helene Rettenbach und Mathias Sommer mit Erlaubnis durch mitwirkende Wohnprojekte

#### Druck:

Blömeke, Herne  
Buchbinderische Verarbeitung in den Recklinghäuser Werkstätten für Menschen mit Behinderungen

ISBN 978-3-948240-09-7

