

Inhalt

Vorwort	3
Rolf Novy-Huy	
Einen Verein gründen	4
Hannes Fritz	
wiwozu e. V., Hattingen: Wir wohnen zusammen	6
Helga Glas und Katharina Huy	
Der Verein als Rechtsform für Wohnprojekte – ideell und gemeinnützig oder wirtschaftlich?	8
Dr. Andrea Töllner	
Der wirtschaftliche Verein – der unbekannte Verwandte des Idealvereins ..	12
Michael Stellmacher	
Grundlinien des Gemeinnützigkeitsrechts	14
Dr. Michael Ernst-Pörksen	
Hofgemeinschaft Dorfleben e. V., Großwoltersdorf: Generationsübergreifendes Wohnprojekt im Norden Brandenburgs	16
Hildegard Kujak	
Finanzierung: Bonität – Eigenkapital – Darlehen	18
Rolf Novy-Huy	
Absicherungsmöglichkeiten für Vereine als Träger von Wohnprojekten	20
Bernhard Hummel	
ufaFabrik Berlin e. V.: Von der Alltagstauglichkeit einer Vision	22
Sigrid Niemer	
Haftungsaspekte beim eingetragenen Verein	24
Rolf Novy-Huy	
ENT-SPURT e. V.: Wer den Weg nicht verlässt, bleibt auf der Strecke	26
Michael Theis	
Lichte Weiten e. V., Berlin: Jenseits von Eigentum – selbstbestimmt wohnen im Verein	28
Irmina Körholz, Dr. Ferdinand Beetstra, Daniel Kubiak	
Stiftung trias: Das Erbbaurecht, modernes Instrument der Stadt- und Bodenpolitik	30
id22: Institut für kreative Nachhaltigkeit	32
Literaturhinweise	33
Hilfreiche Adressen	34
Broschüren	35

Impressum

Für namentlich gekennzeichnete Artikel sind die Autoren verantwortlich. Sie stellen nicht unbedingt die Meinung der Herausgeberin dar. Der Nachdruck und die Vervielfältigung von Artikeln (auch auszugsweise) ist nur nach vorheriger Genehmigung durch die Herausgeberin gestattet.

Wir bitten um Nachsicht, dass wir, bzw. die Autoren, die Texte nicht zusätzlich durch die männlich/weibliche Schreibweise belasten wollten.

Natürlich gilt Gesagtes auch für weibliche Vorstandsmitglieder, Geschäftsführerinnen etc.

Herausgeberin: Stiftung trias
Droste-Hülshoff-Str. 43, 45525 Hattingen (Ruhr)
Tel. +49 2324 56 97 00, Fax +49 2324 59 67 05
info@stiftung-trias.de, www.stiftung-trias.de

Redaktion:
Rolf Novy-Huy, Jörn Luft, Stiftung trias
Hannes Fritz, id22 e. V.

Bankverbindung der Stiftung trias:
IBAN DE29 4306 0967 0103 2696 00
GLS Gemeinschaftsbank eG, Bochum

Dritte, überarbeitete und ergänzte Auflage: April 2019
Vierte Auflage: Juni 2024 (techn. Nachdruck)

Gestaltung:
Agentur an der Ruhr, Witten

Fotos:

[Seite; Bildquelle/Fotograf]

1	Kinderfest München-Schwabing; Fotografie: Heidrun Eberle, München
4	photocase
6/7	wiwozu e. V., Hattingen
8	wiwozu e. V., Hattingen
9	photocase/hindemitt
10	wiwozu e. V., Hattingen
13	Haus Kante Wurzten w. V.
16/17	Dorfleben e. V., Großwoltersdorf
19	Agentur an der Ruhr, Witten
20/21	photocase
22/23	ufa Fabrik, Berlin
25	Erik-Jan Ouwerkerk
26/27	ENT-SPURT e. V.
28	Lichte Weiten e. V., Berlin
31	Mietergenossenschaft Selbstbau e. G.
32	Laura Francois

Wir danken allen Autor*innen für die Texte und Bilder.

Druck:
Blömeke Druck SRS GmbH, Herne
Buchbinderische Verarbeitung in den Recklinghäuser
Werkstätten für Menschen mit Behinderungen

Papier Lona Art; zertifiziert mit dem EU Eco Label
und FSC® Mix Credit



Wir danken den Hannoverschen Kassen für die finanzielle Unterstützung bei der Erstellung dieser Broschüre.

ISBN 978-3-948240-00-4