

Potenzziale und Grenzen der neuen eGbR für Wohnprojekte

Mittwoch, 08. Oktober 2025, 16:00-19:00 Uhr, online

Gemeinschaftliche Wohnprojekte können je nach Zweck zwischen verschiedenen Rechtsformen wählen. Die „Gesellschaft bürgerlichen Rechts“ (GbR) ist eine davon. Mit dem Gesetz zur „Modernisierung des Personengesellschaftsrechts“ (MoPeG) wurde die GbR ab dem 01.01.2024 grundlegend überarbeitet und eine eingetragene GbR - kurz eGbR - eingeführt. Für Wohnprojekte erscheint die Gesetzesänderung relevant, weil die eGbR hinsichtlich verschiedener Aspekte eine stabilere Rechtsperson zu ermöglichen scheint und demnach nicht mehr nur als 'Rechtsform auf Zeit' attraktiv wirkt. In welchen Fällen die eGbR als dauerhafte Rechtsform für Wohnprojekte attraktiv ist, besprechen wir bei dieser Veranstaltung gemeinsam mit Expert*innen aus der Rechts- und Wohnprojektberatung, sowie mit verschiedenen Projektgruppen, die mit der eGbR bereits Erfahrungen sammeln konnte.

In der Online-Veranstaltung gibt es einen kurzen Überblick über die verschiedenen Rechtsformen, die für Wohnprojekte in Frage kommen, um dann die eGbR mit der Rechtsanwältin Angelika Majchrzak-Rummel in den Fokus zu nehmen. Neben den juristischen Informationen zur eGbR wird Angelika Mjchrzak-Rummel berichten, welche Erfahrungen sie als Wohnprojektberaterin inzwischen mit der neuen eGbR gemacht hat. Im zweiten Teil der Veranstaltung erweitern wir den Gesprächskreis um die Perspektive verschiedener Wohnprojektgruppen, die sich in verschiedenen Entwicklungsphasen befinden und die eGbR für unterschiedliche rechtliche Bedarfe nutzen (möchten). Vertreter*innen der Projektgruppen werden aus ihrer Sicht die Möglichkeiten und Grenzen der eGbR darstellen. Alle Referent*innen werden im Anschluss in kleineren Runden auf Ihre spezifischen Fragestellungen eingehen.

Programm

- | | |
|--------------|---|
| 16.00 | Begrüßung und Einführung
Stiftung trias |
| 16.20 | Rechtsformen im Überblick: Welche Rechtsform passt zu unserer Idee und Gruppe? (Impuls)
Manuel Färber, WohnBund-Beratung NRW |
| 16.40 | Spotlight on eGbR: Input aus juristischer und beratender Perspektive zur eGbR (Vortrag)
Angelika Majchrzak-Rummel, Rechtsanwältin und Wohnprojektberaterin, Schwabach |

trias Online-Werkstatt

- 17.30** **Weitere Perspektiven: Die eGbR aus Sicht verschiedener Wohnprojekte**
- 17.45** **Pause**
- 18.00** **Breakout-Sessions: Raum für individuelle Fragen in Kleingruppenräumen mit den unterschiedlichen Perspektiven auf die eGbR:**
- 1) rechtliche Fragen
 - 2) Projektverspektiven: Fragen zur dauerhaften Nutzung der eGbR als Kleinstprojekte
 - 3) Projektperspektiven: Fragen zur (Übergangs)Nutzung der eGbR in größeren Konstellationen
- 19.00** **Feierabend**

Organisatorisches

Die trias Online-Werkstatt ist ein kostenloses Angebot der Stiftung trias. Anmeldungen über den [ANMELDELINK](#). Der Link zum Veranstaltungsraum wird den angemeldeten Teilnehmenden kurz vor der Veranstaltung an die angegebene Mailadresse zugeschickt.

Kontakt

Stiftung trias
gemeinnützige Stiftung für Boden, Ökologie und Wohnen
Droste-Hülshoff-Straße 43
45525 Hattingen

Ronja Bader, events@stiftung-trias.de

[22.09.2025]