

## **Potenziale der neuen eGbR für Wohnprojekte**

**Donnerstag, 12. September 2024, 16:00-17:45 Uhr, online  
(plus Möglichkeit zur individuellen Beratung von 18:00-19:00 Uhr)**

Gemeinschaftliche Wohnprojekte können je nach Zweck zwischen verschiedenen Rechtsformen wählen. Die „Gesellschaft des bürgerlichen Rechts“ (GbR) ist eine davon. Mit dem Gesetz zur „Modernisierung des Personengesellschaftsrechts“ (MoPeG) wurde die GbR ab dem 01.01.2024 grundlegend überarbeitet und eine eingetragene GbR - kurz eGbR - eingeführt. Das neue Gesetz greift die bisherige Rechtsprechung und Praxis auf und verleiht der Personengesellschaft eine große Gestaltungsfreiheit bei gleichzeitiger Stärkung der individuellen Rechte der Gesellschafter\*innen. Für Wohnprojekte ist die Gesetzesänderung relevant, weil die GbR sich bislang nur als "Rechtsform auf Zeit" vor dem Übergang in eine Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) oder für Kleinstprojekte anbot. Mit der Schaffung der eGbR wird die Rechtsform auch als dauerhafter rechtlicher Rahmen für Wohnprojekte attraktiver.

In dieser Online-Veranstaltung berichtet die Rechtsanwältin Angelika Majchrzak-Rummel, was die geänderte Rechtslage zur GbR/ eGbR für Wohnprojekte bedeutet. Im zweiten Teil der Veranstaltung beantworten die Referentin und erfahrene Berater\*innen den Teilnehmenden in kleineren Runden ihre Fragen und stehen zu euren rechtlichen und projektspezifischen Fragestellungen Rede und Antwort.

### **Programm**

- 16.00            Begrüßung und Einführung**  
Jörn Luft, Stiftung trias
- 16.20            Impuls: Das Rechtsformen ABC! Welche Rechtsform passt zu unserer Idee und Gruppe?**  
Sebastian Henkel, Stiftung trias
- 16.45            Vortrag: Die neue (e)GbR für gemeinschaftliche Miet- und Eigentumsprojekte**  
Angelika Majchrzak-Rummel, Rechtsanwältin, Schwabach
- 17.45            Pause**
- 18.00            Breakout-Session: Raum für individuelle Beratungen durch Referent\*innen und Berater\*innen**
- 19.00            Feierabend**

# trias Online-Werkstatt



## **Organisatorisches**

Die trias Online-Werkstatt ist ein kostenloses Angebot der Stiftung trias. Anmeldung bitte unter [events@stiftung-trias.de](mailto:events@stiftung-trias.de). Der Link zum Veranstaltungsraum wird den Teilnehmenden kurz vor der Veranstaltung zugeschickt.

## **Kontakt**

Stiftung trias  
gemeinnützige Stiftung für Boden, Ökologie und Wohnen  
Droste-Hülshoff-Straße 43  
45525 Hattingen

Jörn Luft, [events@stiftung-trias.de](mailto:events@stiftung-trias.de)

[23.07.2024]